

Ejerlav: Nr. Snede By, Nr. Snede  
Matr.nr.: 1 H m.fl.

Beliggenhed:  
Skovdalen 6

Tinglysningsafgift:  
Kr. 9.000,00 + kr. 1.400,00 = **kr. 10.400,00**

Anmelder:  
EJENDOMSKONTORET  
Samsøgade 3  
8700 Horsens  
Tlf. nr. 70 15 40 00  
Sags nr. 11714 UEA/ANO

GEMPART 068833 01 0000.0052 06.05.2004 TA  
10.400,00 K

**Købesummen ønskes ikke offentliggjort**

**BETINGET SKØDE**

Undertegnede **Marie Svane Frandsen**  
**Skovdalen 6**  
**8766 Nørre-Snede**

sælger og betinget overdrager herved til medundertegnede

**Bente S. Schmidt Thomsen**  
**Carsten Thomsen**  
**Skovbakken 23**  
**8766 Nørre-Snede**

i lige sameje den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom:

Matr.nr. 1 h Nørre Snede by, Nørre Snede	af areal	5.062 m <sup>2</sup>	
Matr.nr. 3 h Grætrup by, Nørre Snede	af areal	5 ha.7.110 m <sup>2</sup>	heraf vej 1.890 m <sup>2</sup>
Matr.nr. 13 b Grætrup by, Nørre Snede	af areal	2 ha.2.350 m <sup>2</sup>	
Matr.nr. 1 ee Nørre Snede by, Nørre Snede	af areal	1.962 m <sup>2</sup>	
Matr.nr. 1 ef Nørre Snede by, Nørre Snede	af areal	8.820 m <sup>2</sup>	heraf vej 580 m <sup>2</sup>
<b>Areal i alt</b>		<b>9 ha.5.304 m<sup>2</sup></b>	<b>heraf vej 2.470 m<sup>2</sup></b>

DSS 88310672  
56\_B\_388  
Bulk Sort / Hvid

719343



Ovennævnte matrikelnummer er noteret som en landbrugsejendom.

Ejendommen er beliggende Skovdalen 6, 8766 Nørre-Snede.

Ejendommen er pr. 1. januar 2002 ifølge offentlig vurdering værdiansat til kr. 1.200.000,00, heraf grundværdi kr. 241.500,00, og stuehusværdi kr. 565.600,00.

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen, hvoraf fremgår, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

- 1909 Dokument om fredning.
- 1952 Dokument om vejret m.v.
- 1955 Dokument om forsynings-/afløbsledninger m.v.
- 1956 Dokument om byggelinier m.v.
- 1969 Dokument om forsynings-/afløbsledninger m.v.
- 1980 Dokument om forsynings-/afløbsledninger m.v.
- 2001 Lokalplan nr. 1.28

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende nærmere aftalte vilkår:

## § 1 Handlens omfang

Under overdragelsen er indbefattet de på ovennævnte matr.nr. værende bygninger med disses jord-, mur- og nagelfaste tilbehør, herunder elkomfur m/keramisk plade, mrk. Bosch, køleskab, mrk. Husqvarna, emhætte, mrk. AEG, opvaskemaskine, mrk. Bauknecht, alle faste gulvtæpper, renovationsstativ/-beholdere, postkasse, oliefyr med overfladetank samt i øvrigt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

Der medfølger ingen besætning eller indhøstede beholdninger i handlen.

Af medfølgende maskiner og driftsinventar fremhæves: Cromag søjleboremaskine, traktor, mr. Fiat 450 R, Jydellund sneplov, 2-furet plov, marksprøjte, gødningsspreder, 1 harve, 1 fjerdeharve og Mica Kværn.

Køber sørger selv for eventuel omregistrering af køretøj og betaler de hermed forbundne omkostninger til klargøring og eventuelt syn.

Sælger erklærer på tro og love, at der ikke er sket særskilt løsørepantsætning, eller at der ikke er oprettet købekontrakt med ejendomsforbehold i nogen del af det solgte løsøre, og at alt løsøret således fuldt ud tilhører hende.

Køber overtager ejendommen i den forfatning, hvori den er og forefindes og beset af køber.

## § 2 Sælgeroplysninger

Sælger oplyser,

- at de på ejendommen værende bygninger og installationer sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet, og at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler,
- at der sælger bekendt ikke er rejst eller verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedr. ejendommen,
- at der ikke påhviler ejendommen gæld vedrørende tilslutning og anlægsarbejder, herunder vej, fælles anlæg, el, gas, varme, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg, og at der sælger bekendt ikke er planer om/truffet beslutning om, udført arbejde eller afsagt kendelser vedrørende førnævnte, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen,
- at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
- at der sælger bekendt ikke indenfor de seneste 10 år, dog højest i sælgers ejertid, har været konstateret eller afhjulpet skader forårsaget ved angreb af svamp eller insekter for så vidt angår boligen,
- at installationer og løsøre afleveres i brugbar stand på overtagelsesdagen,
- at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder,
- at olietanken ikke har overfyldningsalarm og enstrengt rørsystem

## § 3 Flyvehavre

Sælger oplyser, at der kan forekomme flyvehavre på ejendommen, hvilket køber er gjort bekendt med, jfr. bekendtgørelse nr. 542 af 28. juni 1995 om flyvehavre § 3.

#### § 4 Skov

Der findes ikke skov/fredskovspligtigt areal på ejendommen.

#### § 5

##### **Energimærkning/forbrugerbeskyttelse**

Parterne er gjort bekendt med reglerne om energimærkning.

Køberne har fået et afslag i købesummen på kr. 3.750,00 til selv at få udarbejdet energimærkning.

Parterne er gjort bekendt med, at handlen ikke er omfattet af lov om forbrugerbeskyttelse, lov nr. 391 af 14. januar 1995.

#### § 6 Forsikringsforhold

Køber er gjort bekendt med ejendommens samlede forsikringsforhold.

Ejendommen er ifølge sælgers oplysninger forsikret hos Topdanmark.

Sælgers forsikringsselskab har oplyst, at der ikke vil blive udbetalt erstatning i forbindelse med skader på gammel ladebygning.

Sælger oplyser, at bygningsforsikringen ikke omfatter angreb af svamp og insekter samt skjulte rør og udvidet rørskaade. Køber opfordres til omgående at få bragt samtlige forsikringsforhold i den af køber ønskede stand.

#### § 7 Overtagelsestidspunkt

Overtagelsen af ejendommen finder sted den 1. maj 2004, og fra denne dato henligger ejendommen for købers regning og risiko i enhver henseende. I tilfælde af forsikringsdækket skade er risikoen dog overgået til køber allerede fra tidspunktet for aftalens indgåelse med ret til

at modtage forsikringssummerne til anordningsmæssig anvendelse mod forinden at opfylde nærværende skødes bestemmelser.

Sælger vedligeholder ejendommen og løsøret forsvarligt i sin helhed indtil overtagelsesdagen.

Sælger fraflytter ejendommen og afleverer stuehuset i ryddelig og rengjort stand senest på overtagelsesdagen.

## § 8

### Købesum og berigtigelse

Købesummen er aftalt til kr. 1.500.000,00, skriver kroner en million femhundredetusinde 00 øre, der berigtiges således:

Kontant betales pr. overtagelsesdagen	kr.	1.500.000,00
Beløbet deponeres på konto i sælgers pengeinstitut.		<hr/>
Købesum i alt	<b>kr.</b>	<b><u>1.500.000,00</u></b>

Køber overtager ingen gældsposter udenfor købesummen.

## § 9

### Refusion

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter. Saldoen betales kontant. Eventuelle forfaldne ydelser før eller på skæringsdagen betales af sælger.

Køber drager omsorg for rettidig betaling af alle forbrugsafgifter og/eller ejendomsskatter, der forfalder efter overtagelsesdagen, og dette gælder uanset, om opkrævningskortene måtte lyde på sælgers navn. Dette er også tilfældet, selv om køber ikke modtager opkrævninger.

Sælger sørger for aflæsning af de forskellige målere pr. overtagelsesdagen, og sælger giver forsyningsselskaberne besked herom samtidig med meddelelse om ejerskifte.

Beholdningen af olie opmåles på overtagelsesdagen og afregnes kontant til dagspris direkte mellem sælger og køber.

Sælger sørger for evt. afmelding af PBS.

## § 10

### Fordeling af købesummen

Parterne erklærer på tro og love, at værdien af fast ejendom og løsøre ikke overstiger købesummen, og at denne fordeler sig således:

Fast ejendom:

Stuehus incl. grundværdi	kr.	755.000,00	
Jordværdi	kr.	667.000,00	
Garage/vognport	kr.	50.000,00	
Stald	kr.	<u>25.000,00</u>	
Fast ejendom i alt	kr.	<u>1.497.000,00</u>	kr. 1.497.000,00

Maskiner samt øvrigt landbrugsløsøre, der ikke er en del af den faste ejendom	kr.	<u>3.000,00</u>	
---	-----	-----------------	--

Købesum i alt	kr.	<u>1.500.000,00</u>	
---------------	-----	---------------------	--

## § 11

### Vandforsyning

Den eksisterende drikkevandsboring kræves lukket, dog er der søgt kommunen om fortsat drift heraf til havevanding m.v.

Køber bekoster selv eventuel lukning af eksisterende boring.

Der er tilslutningspligt til Nørre Snede Vandværk.

Tilslutningsbidrag til Vandværket er betalt. Køber bekoster selv den fysiske tilslutning til vandværket.

## § 12 Miljøforhold m.v.

### Vedrørende boligen:

Om kloak- og afløbsforhold m.v. oplyses, at stuehuset er tilsluttet septiktank med privat afløb.

Køber er bekendt med, at der ved kommunens gennemgang af ejendomme på landet kan blive stillet krav om ændringer af ejendommens miljø- og afløbsforhold. Eventuelle krav til ændringer er sælger uvedkommende.

## § 13 EU-landbrugsreform

Jorden har været bortforpagtet. Hektarstøtte tilfalder forpagteren. Sælgeren modtager forpagtningsafgiften.

Såvel køber som sælger er bekendt med, at EU-kommissionen har fremsat forslag til reform af EU's landbrugsstøtteordning. Forslaget medfører, at landbrugsstøtten afkobles, så den ikke længere følger jorden. Sælger forpligter sig til at overdrage eventuelle støtterettigheder, som sælger får tildelt ved reformens ikrafttræden til køber uden vederlag, idet der er sket betaling for disse støtterettigheder ved fastsættelsen af købesummen for ejendommen. Såfremt det ikke er muligt for sælger at overdrage rettighederne til køber på grund af udformningen af reglerne om støtterettigheder, er det alene købers risiko, og køber kan hverken hæve handlen eller fremsætte krav mod sælger om forholdsmæssigt afslag i købesummen eller erstatning.

## § 14 Medlemsskaber

Sælger har oplyst, at ejeren af ejendommen er medlem af el-selskab samt Skovdaldens grund-ejerforening.

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser som forbruger over for de pågældende foretagender.

**§ 15**  
**Momsreguleringsforpligtelse**

Sælger erklærer, at der ikke på den solgte ejendom er nogen reguleringsforpligtelse for investeringsgoder, jfr. lov nr. 804 af 16. august 2000 om merværdiafgift med efterfølgende ændringer.

**§ 16**  
**Landbrugsloven**

Køber erklærer ved sin underskrift at kunne opfylde alle landbrugslovens erhvervsbestemmelser og afgiver særskilt erklæring herom.

**§ 17**  
**Omkostninger**

Omkostningerne fordeles som følger:

Sælger:

Omkostninger til ejendomsmægler

½ tinglysningsafgift skøde

Salær til egen ejendomskonsulent.

Sælger frigør endvidere det solgte for pantehæftelser, som ikke skal overtages af køber.

Køber:

½ tinglysningsafgift skøde

Salær til egen ejendomskonsulent for berigtigelse af handlen.

**§ 18**  
**Betingelser**

Nærværende handel er herefter betinget af købesummens berigtigelse.

§ 19  
Fuldmagt

Til at underskrive det endelige skøde bemyndiger sælger og køber hermed ejendomskonsulent Henry Christensen eller Ulla Eg Andersen, Samsøgade 3, 8700 Horsens.

Horsens, den 17. 4. 2004

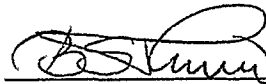
Horsens, den 5. april 2004

Som sælger:

Som køber:



Marie Svane Frandsen



Bente S. Schmidt Thomsen

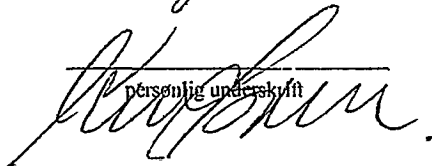


Carsten Thomsen

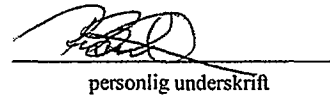
Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed for så vidt angår sælger:

Navn: KIM BRUNN  
Stilling: Ejd. mægler 6266  
Adresse: Rosengade 8, 7366

Navn: Pia Bruun Nielsen  
Stilling: SSH.  
Adresse: Smedebækvej 20, 7361 Ejstruphø



personlig underskrift



personlig underskrift

1 ee, 1 ej Nr. Snede by  
3 h, 13b Grættrop by,

Forannævnte ejendom matr. nr. 1 h Nr. Snede by,  
Nr. Snede ejerlav er under løbenr. 797-6 pr. 1/1 2002  
vurderet til ejendomsværdi..... 1.200.000 kr.  
heraf grundværdi..... 241.500 kr.  
heraf stuehusværdi ..... 505.600 kr.

Ejendommen udgør en landbrugsejendom.

Matr. nr. 1 h, 3 h, 13 b, 1 ee, 1 ej er i matriklen noteret som landbrug.

NØRRE-SNEDE KOMMUNE,

EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 26 / 14 2004



Skødemodtageren har afgivet behørig erklæring om  
opfyldelse af betingelserne i landbrugslovens  
§ 18a/§ 16 stk. 1, 2 pkt / stk 1 og 2 indeholdte betingelser,  
jvf. § 1 i landbrugsministeriets bekendtgørelse  
nr. 771 af 24. august 1994.

NØRRE-SNEDE KOMMUNE,

EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 26 / 14 2004



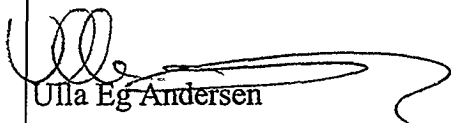
**ENDELIGT SKØDE**

Da betingelserne i henhold til foranstående betingede skøde nu er opfyldte, meddeler sælger herved endeligt skøde til **Bente S. Schmidt Thomsen og Carsten Thomsen** på ejendommen

**matr.nr. 1 h, 1 ee og 1 ef Nørre Snede by, Nørre Snede samt 3 h og 13 b Grættrup by, Nørre Snede, beliggende Skovdalen 6, 8766 Nørre-Snede**

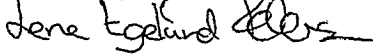
Horsens, den 5. maj 2004

Som sælger ifølge fuldmagt:

  
Ulla Eg Andersen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskriver myndighed, for så vidt angår sælger.

Navn:   
Stilling: **ANETTE ENØE OLSEN**  
Sekretær  
Bopæl: Ternevej 24  
8723 Løsning

Navn:   
Stilling: **LENE EGELUND PEDERSEN**  
Bopæl: Sekretær  
Gormsgade 2  
8700 Horsens

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Brødstrup

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

B 388

Påtegning på Skøde.

Vedrørende matr.nr. 1 H m.fl., Nr. Snede By, Nr. Snede

Ejendomsejer: Bente S. Schmidt Thomsen m.fl.

Lyst første gang den: 06.05.2004 under nr. 6462

Senest ændret den : 06.05.2004 under nr. 6462

Skødet er endeligt.

Retten i Brødstrup den 06.05.2004

Birthe Houmann

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Brødstrup  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:  
 B 388

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.840.000  
 Vedrørende matr.nr. 1 H m.fl., Nr. Snede By, Nr. Snede  
 Ejendomsejer: Bente S. Schmidt Thomsen m.fl.  
 Lyst første gang den: 23.03.2007 under nr. 3275  
 Senest ændret den : 23.03.2007 under nr. 3275

Anm:

Pantebrev Jyske Bank-Nørre-Snede, Dkk 1.300.000  
 Pantebrev Jyske Bank-Nørre-Snede, Dkk 540.000  
 Ejerpantebrev med medd Jyske Bank-Silkeborg, Dkk 215.000

Retten i Brødstrup den 28.03.2007

Bente S. Petersen

Afgift : kr. 1.400

Ejerlav:  
Nørre-Snede by, Nørre-Snede m.fl.

Akt: skab nr.  
(Udfyldes af ting-  
lysningskontoret)

Matr. nr.: 1 H

Anmelder

Jyske Bank  
Engholmvej 1  
8766 Nørre Snede  
89 89 85 30

Gade og husnr.:  
Skovdalen 6  
8766 Nørre Snede

Totalkredit hæfter for følgende afgiftsberegning:	
Pålydende, nyt lån	1.840.000 kr.
- Restgæld, indfrieede lån	1.840.000 kr.
- Omkostninger, indfrieede lån	kr.
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	kr.
Afgiftspligtigt beløb	0 kr.

Der er anvendt nominal værdis metode X kursværdimetode .

PANTEBREV - pant nr. 513805 13  
INKONVERTERBART KONTANTLÅN MED  
RENTETILPASNING, DELVIS AFDRAGSFRIHED  
EFTER REALKREDITLOVENS § 4, STK. 2

Debitors

navn og bopæl: Bente Sommer Thomsen  
Skovdalen 6  
8766 Nørre Snede

GENPART 108293 02 0000.0008 23.03.2007 TA  
1.400,00 K

Carsten Thomsen  
Skovdalen 6  
8766 Nørre Snede

erkender herved at skyldes

Kreditors

navn og bopæl: Totalkredit A/S, CVR-nr. 21 83 22 78

Helgeshøj Alle 53, 2630 Taastrup

Lånets størrelse: kr. 1.840.000,00 30-årigt kontantlån,  
inkonverterbart, rentetilpasning, annuitet,  
10 års afdragsfrihed.

Rente og

betalingsvilkår: Lånets pålydende rente er foreløbigt ansat til  
4,1691%. Rente fastsættes endeligt ved lånets  
udbetaling og ændres ved refinansiering af lånets  
restgæld. Lånet tilbagebetales som et annuitets-  
lån. Dog kan der inden for lånets løbetid i over-  
ensstemmelse med § 4, stk. 2 i lov nr. 454 af  
10. juni 2003 om realkreditlån og realkreditobli-

-----  
NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.  
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange  
kapitalen indfriet, se sidste side punkt 9a.

gationer m.v. etableres afdragsfrihed i en eller flere perioder, der tilsammen ikke kan overstige 10 år. Afdragsfrihed kan kun etableres ved lånets udbetaling eller ved en ordinær refinansiering. I perioder, hvor der ikke er afdragsfrihed, tilbagebetales lånet som annuitetslån. Restgælden, der forfalder ved lånets udløb, kan højst udgøre summen af de ikke betalte afdrag i de afdragsfrie perioder. Der henvises til pkt. 4, Refinansiering under "Særlige bestemmelser".

Hele lånets restgæld refinansieres hvert 10. år med virkning pr. 1. januar. Hyppigheden af refinansiering kan ændres efter aftale mellem debitor og Totalkredit. Totalkredit kan beslutte, at refinansieringstidspunktet ændres, jf. pkt. 4, Refinansiering under "Særlige bestemmelser". Ved ændring af refinansieringstidspunktet, kan forfaldstidspunkterne ændres tilsvarende.

Ydelsen forfalder til betaling hver den 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12., og erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste hverdag (bankdag) i marts, juni, september og december. Ydelsen anvendes til dækning af renter af restgælden, afdrag på denne samt bidrag. Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld og er for nærværende lån fastsat til 0,50% p.a. af pantebrevets restgæld.

Opsigelse: Lånet er uopsigeligt fra Totalkredits side med de modifikationer, der følger af punkt 3, 7 og 8 under "Særlige bestemmelser" og punkt 9 i "Justitsministeriets formular B". For så vidt angår debitorens opsigelse af lånet til hel eller delvis indfrielse henvises til punkt 9 under "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom:

Matr. nr. 1 H  
Nørre-Snede by, Nørre-Snede

Matr. nr. 3 H  
Grattrup by, Nørre-Snede

Matr. nr. 1 EE  
Nørre-Snede by, Nørre-Snede

Matr. nr. 1 EF  
Nørre-Snede by, Nørre-Snede

GRUNDAREAL: 31496 kvm. heraf vej: 580

Oprykkende panteret efter: Kr.: Rte. % Kreditor  
Ingen

Respekterede servitutter m.v.: De før 14.12.2006 lyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer (henvisning til Totalcredits panteret. tingbogen tilstrækkelig)

## SÆRLIGE BESTEMMELSER:

## 1. Hæftelse og vilkår

-----  
For lånet gælder de af Totalkredits bestyrelse til enhver tid fastsatte vilkår for långivningen og obligationsudstedelsen. Henvi-  
sningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til bestemmelser fastsat af Totalkredits bestyrelse med hjemmel i Totalkredits vedtægter.

Der henvises i øvrigt til de til debitor udleverede "Almindelige forretningsbetingelser" samt "Særlige bestemmelser" i nærværende pantebrev. For lånet hæfter debitor både med det pantsatte og personligt over for Totalkredit. Såfremt ejendommen har flere ejere, skal samtlige ejere tiltræde pantebrevet som solidarisk hæftende debitorer.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til Totalkredit med pant i ejendommen, medmindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

Lånets obligationer er emitteret i serie 90D , Nykredit Realkredit (Totalkredit).

Debitor har ved indfrielse af lånet - såvel ordinært som ekstraordinært - ikke krav på at få udbetalt en andel af seriereservefonden.

Lånet udløber den 31. december i det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling. Udbetales lånet i december, udløber lånet dog den 31. december i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling. En eventuel restgæld ved lånets udløb forfalder til betaling sammen med lånets sidste terminsydelse.

## 2. Garanti

-----  
Alle Totalkredit-lån er helt eller delvis dækket af en selvskyldnergaranti stillet af det låneformidlende pengeinstitut. I det omfang garantien gøres gældende, indtræder garanten i alle henseender i Totalkredits personlige fordring og panteret med dertil hørende rettigheder og forpligtelser for den del af lånet, som garanten har indfriet.

## 3. Forhåndslån

-----  
Ydelse af forhåndslån forudsætter, at der ud over pant i ejendommen er stillet supplerende sikkerhed i form af garanti fra et af Totalkredit anerkendt pengeinstitut. Totalkredit vil forlange forhåndslån helt eller delvis indfriet, såfremt det ikke inden 2 år fra udbetalingsdagen dokumenteres, at ejendommen yder den forudsatte sikkerhed, herunder at lånets sikkerhedsmæssige placering er inden for gældende belåningsgrænser for pågældende ejendomskategori, eller byggeriet ikke er påbegyndt senest 6 måneder efter, lånet er udbetalt.

#### 4. Refinansiering

-----  
Lånets restgæld refinansieres som anført under "Rente og betalingsvilkår".

Totalkredit fastsætter vilkårene for refinansiering og herunder bl.a. hvilke obligationer en refinansiering skal ske på basis af. Ved refinansiering af lånet kan Totalkredit vælge at lade refinansieringen ske på basis af obligationer fra et nyt kapitalcenter, hvorfra der emitteres obligationer uden solidarisk hæftelse.

Under særlige kursforhold ved lånets udbetaling og/eller refinansiering kan det være nødvendigt, at Totalkredit pr. sidste bankdag i december i år, hvor der ikke skal ske refinansiering, udsteder yderligere obligationer, hvorved lånets obligationsrestgæld øges, og således at det er denne forøgede obligationsrestgæld, der skal afdrages henholdsvis indfries. En sådan udstedelse af yderligere obligationer medfører en ændring af lånets kontantrente set i forhold til den ved udbetalingen henholdsvis refinansieringen fastsatte kontantrente.

Hvis en sådan yderligere udstedelse af obligationer er nødvendig, vælger Totalkredit, i hvilke fondskoder obligationerne skal udstedes.

Under forudsætning af Totalkredits accept kan debitor i forbindelse med en refinansiering aftale ændring af lånets refinansieringsfrekvens m.m. Lånet kan ikke afdrages langsommere og på andre vilkår end den til enhver tid gældende lovgivning vedrørende realkreditlån giver mulighed for. På tidspunktet for betaling af lånets sidste terminsydelse kan der henstå en restgæld svarende til summen af ordinære stipulerede afdrag, der ikke blev erlagt i de afdragsfri perioder, og denne restgæld forfalder til betaling sammen med lånets sidste terminsydelse. De afdragsfri perioder kan tilsammen højst udgøre 10 år.

Aftale mellem debitor og Totalkredit om ændringer i forbindelse med en refinansiering kan kun blive virksom, hvis debitor har underskrevet et dokument med angivelse af de ændrede vilkår, og aftalen iøvrigt er indgået rettidigt i forhold til de af Totalkredit fastsatte frister gældende for sådanne aftaler.

Totalkredit kan med 2 måneders varsel til en 1. januar bestemme, at refinansieringstidspunktet, som p.t. er med virkning pr. 1. januar, ændres til en anden dato. Ændring af refinansieringstidspunktet kan ske således, at den førstkommande renteperiode enten bliver længere eller kortere. Herefter vil lånet blive refinansieret med samme interval som anført under rente og betalingsvilkår. Totalkredit kan senere på ny - med samme varsel som anført - træffe beslutning om ændring af refinansieringstidspunktet.

#### 5. Bidrag

-----  
Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld. Bidragssatsen for nærværende lån er angivet under "Rente og betalingsvilkår". Totalkredit kan forhøje bidragssatsen og ændre beregningsprincipperne herfor. Meddelelse herom vil i så fald blive givet til debitor(er) med mindst 3 måneders varsel forud for en termin.

Ved ændring af bidragssats eller beregningsmetode ændres lånets ydelser.

## 6. Første og sidste terminsydelse

-----  
Den første ydelse forfalder førstkommande termin efter lånets udbetaling og indeholder eventuelt afdrag samt rente og bidrag, der beregnes forholdsmæssigt fra og med udbetalingsdagen.

Lånet forfalder til fuld indfrielse i sidste termin, i hvilken der beregnes rente og bidrag indtil udgangen af terminsmåned. Totalkredit vil i sidste termin opkræve en ydelse, der dækker rente, bidrag og den på forfaldstidspunktet værende obligationsrestgæld.

## 7. Ejendommens anvendelse

-----  
Et Totalkredit-lån er standardmæssigt ydet under den forudsætning, at den belånte ejendom er en ejerbolig, herunder fritidshus eller grund, der agtes bebygget med ejerbolig.

Er ejendommen en helårsbolig, forudsættes den beboet af ejer(ne). Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv eller udlejes den helt eller delvis - skal dette straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

-----

Såfremt den pantsatte ejendom er en bygning på lejet grund, medpantsettes samtlige debitors rettigheder i henhold til lejekontrakten vedrørende grunden, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses- og fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse i henhold til lejekontrakten eller lejeloven, som Totalkredit måtte betale til grundejeren i henhold til den indgåede lejekontrakt, jf. punkt 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Totalkredit straks efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen underrettes herom. Totalkredit skal på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Totalkredit kan forlange lånet indfriet, såfremt lejekontrakten opsiges, misligholdes, ændres eller bringes til ophør.

-----

Såfremt en konkret udlejning af ejendommen til helårsbeboelse er forudsat i lånetilbuddet, skal ændring eller ophør af udlejningen straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv - skal dette straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

## 8. Totalkredits opsigelse af lånet til indfrielse og omlægning

-----  
Totalkredit kan endvidere forlange lånet indfriet helt eller delvis i følgende tilfælde:

a) Debitor har fortiet oplysninger eller afgivet urigtige oplysninger, som ville have haft betydning for lånets bevilling, herunder

vurdering og værdiansættelse af ejendommen.

b) Når den belånte ejendom handles. Den nye ejer kan dog søge Totalkredit om bevilling af gældsovertagelse. Ved anmodning om gældsovertagelse foretager Totalkredit en vurdering af den nye ejer, ejendommens værdi og belåning og vilkårene for handlen. Er den nye ejer registreret i RKI Kreditinformation eller lignende kreditoplysningsbureau, vil gældsovertagelse ikke kunne bevilges.

Debitor er forpligtet til at acceptere en hel eller delvis omlægning af realkreditlånet til et lån, der ikke er et realkreditlån, ydet på tilsvarende vilkår, såfremt realkreditlånet er ydet i strid med lovgivningens regler for realkreditbelåning.

#### 9. Debitors opsigelse af lånet til fuld indfrielse

-----

Der kan ikke foretages delvis indfrielse af lånet ifølge nærværende pantebrev, men der kan foretages fuld indfrielse på en af nedenævnte måder:

##### a) Indfrielse med obligationer.

Lånet kan indfries med obligationer svarende til lånets obligationer, d.v.s. obligationer af samme årgang og med samme pålydende rente som lånets obligationer (samme fondskode). Totalkredit kan ikke påtage sig at opkøbe lånets obligationer på debtors vegne eller bistå debitor i forbindelse med opkøb af lånets obligationer, men henviser debitor til selv at købe lånets obligationer på gældende markedsvilkår.

Obligationsindfrielse kan ikke foretages i perioden 1.12. - 31.12. i året for refinansieringen af lånet pr. en 31.12. Såfremt der foretages obligationsindfrielse i november i året, hvori lånet refinansieres pr. en 31.12., skal obligationerne være Totalkredit i hænde senest kl. 16.00 den sidste bankdag i november.

##### b) Opsigelse af lånet til indfrielse til kurs 100 i året for refinansieringen af lånet.

Et lån kan opsiges til en såkaldt pariindfrielse, d.v.s. at lånets obligationsrestgæld indfries kontant til kurs 100 til en refinansiering pr. en 31.12. Opsigelse til pariindfrielse kan kun foretages i perioden 1.1. - 30.11. i det år, hvori lånet refinansieres pr. en 31.12., idet Totalkredit senest kl. 16.00 den sidste bankdag i november i året for refinansieringen af lånet pr. en 31.12. skal have modtaget skriftlig meddelelse om, at lånet opsiges til pariindfrielse. Der betales rente og bidrag frem til indfrielsesterminen.

##### c) Straksindfrielse

Inkonverterbare kontantlån med rentetilpasning kan indfries ved en såkaldt paristraksindfrielse i året for en refinansiering pr. en 31.12. ved at betale obligationsrestgælden til kurs 100 samt renter frem til den 1.1. Ønskes lånet paristraksindfriet i perioden 1.12. - 31.12. i året for refinansiering af lånet pr. en 31.12. forudsætter det at lånet er opsagt senest den sidste bankdag i november kl. 16.00.

Ved straksindfrielse betales bidrag fra seneste termin frem

til tidspunktet for straksindfrielsen og altså ikke frem til indfrielsesterminen.

Af det modtagne indfrielsesbeløb vil Totalkredit godtgøre låntager med en rente. Godtgørelsesrenten er den rente Totalkredit forrenter låntagers betaling med frem til tidspunktet for betalingen til obligationsejerne. Forskellen mellem godtgørelsesrenten og obligationsrenten betegnes som difference-rente.

Differencerenten varierer i takt med den aktuelle markedsrente for indlån. Oplysninger om den aktuelle godtgørelsesrente og dermed differencerente fås ved henvendelse til Totalkredit eller det låneformidlende pengeinstitut.

For de ovennævnte indfrielsesmetoder gælder det, at såfremt de anførte frister overskrides, skal lånet refinansieres.

Ved ændring af refinansieringstidspunktet, jf. afsnit 4 om refinansiering, ændres tidspunkterne for indfrielse tilsvarende.

Totalkredit kan kræve, at debitor stiller sikkerhed for lånets indfrielse til det aftalte tidspunkt.

#### 10. Morarenter

-----

Betales en terminsydelse ikke rettidigt, skal der betales morarenter fra forfaldsdagen d.v.s. enten en 1.3., 1.6., 1.9. eller 1.12. og indtil udgangen af den måned, hvori betaling sker. Morarenten er fastsat til 1,5% pr. påbegyndt måned. Satsen kan til enhver tid ændres af Totalkredits bestyrelse. Der kan pålægges debitor gebyr for rykkerbreve. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

Gebyrer, herunder eventuelt rykkergebyr, samt morarenter kan opkræves sammen med den næstfølgende terminsydelse.

Om rettidig betaling via et pengeinstitut henvises til punkt 4 i Justitsministeriets pantebrevsformular B. Betales en terminsydelse ved fremsendelse af check til Totalkredit, anses betalingen for rettidig, når checken er Totalkredit i hænde på sidste rettidige betalingsdag. Det er debitor, der bærer ansvaret for forsinkelse ved fremsendelse af check. Ved betaling med check skal tydeligt angives pant nr., ejendommens adresse og ejer.

#### 11. Betaling for serviceydelser

-----

Debitor kan pålægges gebyr for serviceydelser. Betaling herfor finder sted efter de til enhver tid af bestyrelsen fastsatte regler. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

#### 12. Betaling af inkassogebyr og andre omkostninger som følge af retsforfølgning vedrørende den pantsatte ejendom

-----

Nærværende pantebrev giver sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter, morarenter samt omkostninger som følge af opsigelse, søgsmål og inddrivelse, herunder rykkerbrevsgebyrer, advokatsalær og inkassogebyr, og i øvrigt enhver udgift, Totalkredit måtte have i anledning af egne og andre kreditorers eller skifterettens retsforfølgninger vedrørende pantet, derunder for anmeldelser i boer. Der

henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

### 13. Lån ydet til omlægning af realkreditlån

-----

Såfremt nærværende låns provenu er anvendt til indfrielse af et eller flere realkreditlån ydet af Totalkredit og/eller andre godkendte realkreditinstitutter, og lånet ikke kan opnå den i nærværende pantebrev forudsatte prioritetsplads i ejendommen, forbeholder Totalkredit sig ret til at erstatte nærværende lån med lån med hovedstol(e), der svarer til restgæld(en) på de(t) indfrieede lån, og hvor lånet/lånene ikke afdrages langsommere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet/lånene ikke overstiger restløbetiden på det/de indfrieede lån.

Ved underskrift af pantebrevet giver debitor Totalkredit fuldmagt til på debtors vegne at underskrive og tinglyse alle fornødne dokumenter, herunder nyt/nye pantebrev(e) vedrørende det/de lån, der erstatter lån i henhold til nærværende pantebrev i overensstemmelse med ovenstående bestemmelse.

### 14. Force majeure

-----

Totalkredit er erstatningsansvarlig, hvis Totalkredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Totalkredit ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- a) nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Totalkredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,
- b) svigt i Totalkredits strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking),
- c) strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af Totalkredit selv eller Totalkredits organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder også når konflikten kun rammer dele af Totalkredit,
- d) andre omstændigheder, som er uden for Totalkredits kontrol.

Totalkredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis:

- a) Totalkredit burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået, eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet,
- b) lovgivningen under alle omstændigheder gør Totalkredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

-----

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Ovenstående er dog ikke til hinder for, at en garant for lånet indtræder i panteretten i henhold til nærværende pantebrev i tilfælde af garantens ekstraordinære indfrielse af lånet. Ved en sådan indtrædelse i panteretten som følge af en garants indfrielse forbliver

pantebrevets vilkår om indfrielse og opsigelse uændrede i forhold til efterstående pant- og udlægshavere.

Det er ligeledes heller ikke til hinder for, at pantebrevet overdrages til Nykredit Realkredit A/S, såfremt koncernforbindelsen mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S måtte ophøre.

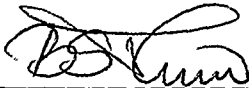
I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste sider).

Nørre-Sne

den 14.3 2007

For så vidt pantebrevet alene underskrives af én debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at den pantsatte ejendom ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18.

For så vidt debitor er gift, og den pantsatte ejendom er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18, giver medunderskrevne ægtefælle samtykke til pantsætningen. Er ægtefællen medejer og/eller meddebitor underskrives som debitor og pantsætter.



Debitors underskrift  
BENTE SOMMER THOMSEN



Ægtefælles underskrift  
CARSTEN THOMSEN.

Evt. meddebitors (ej ægtefælles) underskrift

For så vidt en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

\_\_\_\_\_  
Underskrift

Til vitterlighed om underskriftens (ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens (nes) myndighed:

Navn: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Stilling: \_\_\_\_\_

Stilling: \_\_\_\_\_

Bopæl: \_\_\_\_\_

Bopæl: \_\_\_\_\_

Didde Maria Theibel  
Rådgiver  
Bredgade 17, kld.  
8740 Brædstrup

Henrik Algren Jensen  
Finanselev  
Emil Bojsensgade 88, st.  
8700 Horsens

Ejerlav Nørre-Snede by Afgift 4.700 kr. Akt.: skab nr.  
 Nørre-Snede (udfyldes af dommerkontoret)

Ejerlejlighedsnr.

Matr.nr. 1 h m.fl.

Anmelder:

Gade og Skovdalen 6  
 hus nr.

Jyske Bank A/S  
 Engholmvej 1  
 DK-8766 Nørre Snede  
 Telefon 76 87 01 33

Etage

## Ejerpantebrev

Debitor Bente Schmidt Thomsen  
 Skovdalen 6  
 8766 Nørre Snede

Carsten Thomsen  
 Skovdalen 6  
 8766 Nørre Snede

Kreditor giver herved mig selv eller den, til hvem dette ejerpantebrev måtte blive overdraget, panteret uden personligt gældsansvar for mig for nævnte beløb i tilfælde af dette ejerpantebrevs overdragelse til andre, være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

Lånets 215.000,00 kr. skriver kroner  
 størrelse TOHUNDREDEFEMTENTUSINDE 00/100 kr.

Rente - og Ejerpantebrevet forrentes med 20% p.a. Renten beregnes hver den 11. december termin. Renten skal kun betales i tilfælde af tvangsauktion.  
 betalings-  
 vilkår

GENPART 094979 01 0000.0052 14.04.2005 TA  
 ✓4.700,00 K

Opsigelse Dette ejerpantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor uden varsel.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, (se side 4/ sidste side pkt. 9 a).

Den pantsatte Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen matr.nr.  
 ejendom ~~XXXXXXXXXX~~ matr. nr. 1 h Nørre-Snede by, Nørre-Snede  
~~XXXXXXXXXX~~ matr. nr. 3 h Nørre-Snede by, Nørre-Snede  
 matr. nr. 1 ee Nørre-Snede by, Nørre-Snede  
 matr. nr. 1 ef Nørre-Snede by, Nørre-Snede

---

Oprykkende	<del>XXXXXXXXXX</del>	Totalkredit	5%
panteret	1.300.000,00		
efter			

---

Særlige Meddelelser iht. retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der  
 bestem- efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til:  
 melser  
 Jyske Bank A/S  
 Afdelingsservice  
 Vestergade 8-16  
 DK-8600 Silkeborg  
 Telefon 89 22 22 22

Jyske Bank A/S bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette ejerpanterebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

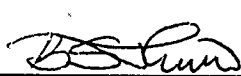

Respek-  
terende  
servitut-  
ter mv.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 4/sidste side). Dette ejerpantebrev omfatter 4 sider.

21/9-2004

Dato

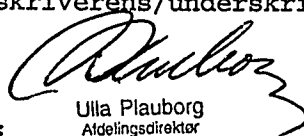
Underskrift af debitor(er) Bente Schmidt Thomsen

Carsten Thomsen

Tiltrædes som ægtefælle

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og underskriverens/underskrivernes myndighed:

Navn:



Navn:



Stilling:

Ulla Plauborg  
Afdelingsdirektør  
Sjædevej 21  
7100 Vejle

Stilling:

Peder Pedersen  
Bankrådgiver  
Ravnholtvej 6, Rårup  
7130 Juelsminde

Bopæl:

Bopæl:

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Brødstrup

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 215.000

Vedrørende matr.nr. 1 H m.fl., Nr. Snede By, Nr. Snede

Dagbogsdato: 14.04.2005

Dagbogsnr. : 6473

Afvist fra tingbogen den 14.04.2005

allerede p.g.a. ukorrekt matrikelbetegnelse

-

Berigtigelse skal ske ved ny påtegning.

Retten i Brødstrup den 14.04.2005

Birthe Houmann

Allonge til ejerpantebrev  
stort kr. 215.000,00  
udstedt den 21.09.2004  
til sig selv  
af Bente og Carsten Thomsen

Anmelder:

Jyske Bank  
Engholmvej 1  
8766 Nr. Snede  
tlf. 7687 0133

Den pantsatte ejendoms matr. nr. er retteligen :

Matr. nr. 1 h Nørre-Snede by, Nørre-Snede. Areal 5910 m2  
Matr. nr. 3 h Nørre-Snede by, Nørre-Snede. Areal 14804 m2  
Matr. nr. 1 ee Nørre-Snede by, Nørre-Snede. Areal 1962 m2  
Matr. nr. 1 ef Nørre-Snede by, Nørre-Snede. Areal 8820 m2

Nørre-Snede, den 20.04.2005



Bente S. Thomsen



Carsten Thomsen

.....  
Underskrift af debitor(er)

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Underskrift:

Peder Pedersen  
Bankrådgiver  
Ravnholtvej 6, Rårup  
7130 Juelsminde

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Underskrift:

Ulla Plauborg  
Afdelingsdirektor  
Steldevej 21  
7100 Vejle

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Brødstrup  
 \* \*\*\* \*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:  
 B 388

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 215.000  
 Vedrørende matr.nr. 1 H m.fl., Nr. Snede By, Nr. Snede  
 Ejendomsejer: Bente S. Schmidt Thomsen m.fl.  
 Lyst første gang den: 06.05.2005 under nr. 7979  
 Senest ændret den : 06.05.2005 under nr. 7979

Retten i Brødstrup den 06.05.2005

Karin Ankjær Bjørn

Allonge til ejerpantebrev udstedt  
 af Bente og Carsten Thomsen  
 pant i matr. nr.:  
 1 h m.fl. Nørre-Snede by, Nørre-Snede  
 Beliggende: Skovdalen 6  
 oprindelig på 215.000,00 kr.  
 Tinglyst 1. gang den 6.5.2005

Afgift 1.400 kr.

Anmelder:  
 Jyske Bank A/S  
 Engholmvej 1  
 DK-8766 Nørre Snede  
 Telefon 76 87 01 33

Dette ejerpantebrev respekterer - med oprykkende panteret - fremtidig alene:  
 opr. kr. 1.300.000,00 Jyske Bank, variabelt forrentet lån  
 med indledende afdragsfrihed  
 opr. kr. 540.000,00 Jyske Bank, variabelt forrentet lån med  
 indledende afdragsfrihed

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til tingbogen, og disse  
 respekteres hvis de er tinglyst før 31.5.2006.

Øvrige bestemmelser forbliver uændrede.  
 Dette ejerpantebrev omfatter 08 sider.

 **JYSKE BANK**  
 Engholmvej 1  
 DK-8766 Nørre-Snede  
 Telf. 76 87 01 33

**- 2 JUNI 2006**

Dato Underskrift af Jyske Bank iflg. fuldmagt

Peder Pedersen  
 JB0932

Ulla Flauborg  
 JB6223

GENPART 128867 01 0000.0052 06.06.2006 TA  
 ✓ 1.400,00 K

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Brødstrup

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:

B 388

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 215.000  
 Vedrørende matr.nr. 1 H m.fl., Nr. Snede By, Nr. Snede  
 Ejendomsejer: Bente S. Schmidt Thomsen m.fl.  
 Lyst første gang den: 06.05.2005 under nr. 7979  
 Senest ændret den : 06.06.2006 under nr. 7549

Retten i Brødstrup den 06.06.2006

Karin Ankjær Bjørn

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Brødstrup

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

B 388

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 215.000

Vedrørende matr.nr. 1 H m.fl., Nr. Snede By, Nr. Snede

Ejendomsejer: Bente S. Schmidt Thomsen m.fl.

Lyst første gang den: 06.05.2005 under nr. 7979

Senest ændret den : 02.04.2007 under nr. 3726

Retten i Brødstrup den 10.04.2007

Camilla Nielsen, tlf. 87931302

Allonge til Ejerpantebrev udstedt af Bente og Carsten Thomsen pant i matr. nr.:

Afgift 1.400 kr.

1 H m.fl., Nørre Snede by, Nørre Snede  
 Beliggende: Skovdalen 6, 8766 Nørre Snede  
 oprindelig på 215.000,00 kr.  
 Tinglyst 1. gang den 6.5.2005

Anmelder:  
 Jyske Bank A/S  
 Engholmvej 1  
 DK-8766 Nørre Snede  
 Telefon 89 89 85 30

Dette Ejerpantebrev respekterer - med oprykkende panteret - fremtidig alene: 1.840.000,00 kr. Totalkredit 30-årigt kontantlån, inkonverterbart, rentetilpasning, annuitet, 10-års afdragsfrihed.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til tingbogen, og disse respekteres hvis de er tinglyst før 30.3.2007.

Øvrige bestemmelser forbliver uændrede.  
 Dette Ejerpantebrev omfatter 10 sider.

**JYSKE BANK**

Engholmvej 1

DK-8766 Nørre-Snede

Telefon 89 89 85 30

30.03.07

Dato

Underskrift af Jyske Bank iflg. fuldmagt

Didde Maria Theibel  
 JB6737

Ulla Flauborg  
 JEB223  
 Ulla Flauborg  
 JEB

GENPART 109885 02 0000.0008 02.04480000TA

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1-h, 1-r, Stempel: 1 kr. 00 øre  
(i København kvarter) Nr. Snede by  
eller (i de sønderjydske lands- 2-a, 3-g, 3-p, 3-t,  
dele) bd. og bl. i tingbogen, 3-u, 7-a, Grættstrup  
art. nr., ejerlav, sogn. by, Nr. Snede sogn

Akt: Skab B nr. 388  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Skøde- og pantebog nr. 39/524  
retsdagen den 22/9 1909

Jeg undertegnede enkefru Cathr. Nielsen, ifølge skøde, tinglæst den 21. december 1892, ejer af lodden matr. nr. 3 m.fl., af Grættstrup Nedergaard by, Nr. Snede sogn, fredlyser herved under Nationalmuseet på statens vegne følgende:

En rundhøj, kaldet Ørnghøj, liggende ved det sydvestlige skel, højde 3,7 m, tværmål ca. 28 m, den har en gammel flad gravning på nord- og sydsiden og er lidt beskåren på øst- og vestsidens fod, den er bevokset med lyng.

Nedergaard, den 2. september 1909 Kathrine Nielsen

Til vitterlighed: Th. Søgaard, oberstløjtnant

/LG/ *[Signature]*

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Brødstrup

*[Signature]*

J. J. Bek

L 982  
25-8-47.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1h Nørre Snede  
(i København Kvarter) By og Sogn  
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

344.I. Akt: Skab B. Nr. 388.  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:  
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):  
Andr. Warberg-Hans Lund  
Oversættelseskontor Landsretssagfører  
Brødstrup - Telt 3  
Stempel: 2 Kr. Øre.

D e k l a r a t i o n

Underskrevne Gaardejer Peter Svane Andersen, Nørre Snede Som Ejer af Matr. Nr. 1h Nørre Snede By og Sogn forpligter <sup>herved</sup> mig og fremtidige Ejere af nævnte Matr. Nr. til ingensinde at bygge nærmere end 5 m fra den paa Fængselbetjent Asger Johannes Jensens Ejendom Matr. Nr. 1al Nørre Snede By og Sogn værende Bebyggelse.

Nærværende Deklaration vil være at lyse som Servitut paa min Ejendom Matr. Nr. 1h Nørre Snede By og Sogn med Respekt af de f. T. paa denne lyste Hæftelser, hvorom i det hele ~~taget~~ henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Paataleberettiget er den til enhver Tid værende Ejer af Matr. Nr. 1al Nørre Snede By og Sogn.

Nørre Snede den 12. August 1947

Peder Svane Andersen.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Underskrivernes Myndighed og Underskriftens Ægthed:

Hans Lund  
Landsretssagfører  
Brødstrup.

Indført i Danbrev for Retikreds Nr. 50  
Tysling og Vrede Herredet, d. 20-8-1947.  
Lyst. Tingbog: Bd. Nr. Snede 344.I.  
Akt: Skab B. Nr. 388.

*[Handwritten signature]*

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Tysling og Vrede Herredets Dommerembede.

*[Handwritten signature]*



2182  
26-10-52

1

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: lbh Nørre Snede By og Sogn.  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab **B** nr. **388**  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } hopæl:

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og hopæl (kontor):  
**Andr. Warberg - Hans Lund**  
Overretssagfører Landsretssagfører  
Brødstrup - Telf. 3

Stempel: kr. øre.

Ex t r a k t G e n p a r t  
v e d r. S e r v i t u t.

Skøde fra Gaardejer Peder Svane Andersen, Nørre Snede, til Fængselsbetjent Elgaard Pedersen, Nørre Snede.....

Sælgeren indrømmer Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Pardel Færdselestræt ad den fra den solgte Parcel sydøstre Skel til Landevejen udlagte 4 m. brede Vej over Matr.Nr.ln, betegnet med gul Farve paa vedlagte Kort, og vil denne Bestemmelse være af lyse som servitutstiftende paa Matr.Nr.ln Nørre Snede By og Sogn med Respekt af de paa denne f.T.lyste Hæftelser, hvorom i det hele henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Paataleberettiget er den til enhver Tid værende Ejer af Matr.Nr.lbh Nørre Snede By og Sogn.....

Indført i dagbogen for retskreds nr. 50  
Tyrsting og Vrads hærader, den 28 OKT. 1952

Lyst tingbog: bd. I

Akt: skab **B** 388.

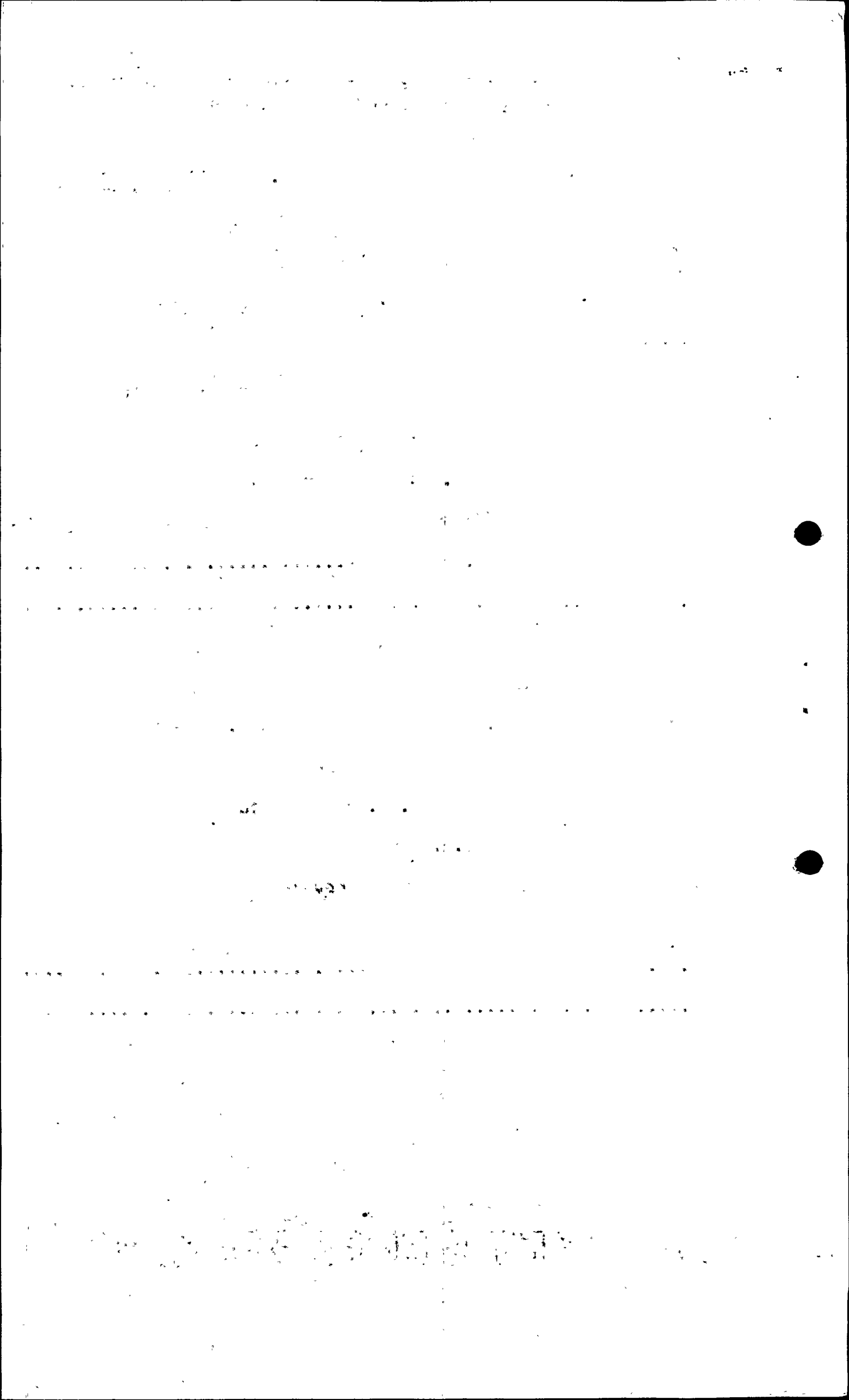
Anm. Til hin de som gæder  
1900 kr. **Stoustrup**

Stoustrup  
Kontoret for de offentlige  
Sagfører og Vicesagfører

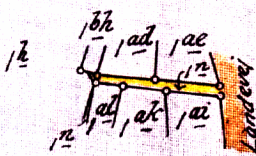
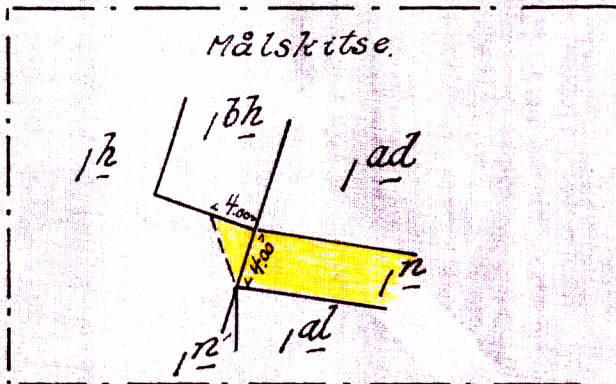
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten signature]*



Landinspektør Brang  
BRANDE  
TLF. 129



Det gule areal på-  
lægges færdsels ser-  
vitet.

Terræn af  
Matr. nr.  $1\frac{1}{2}$  og  $1\frac{1}{2}$   
Nørre - Sneede by  
og sogn,  
Vrads herred,  
Skanderborg amt.  
Udfærdiget til brug ved  
tinglysning af vejdeklaration.  
Brande i febr. 1952.

*A. Brang*  
Landinspektør.

1:4000

DSS 88310672  
56\_B\_388  
Bulk Farve

719344



Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab 10, nr. 388.  
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn. Matr.nr. 1h, 1r, 6a, 6b,

6d, 6e, 6m, 6o og 8

Gade og hus nr.: Nørre-Snede by og sogn.

Matr.nr. 6b

Bjørnskov by, Nørre-Snede sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Landinspektørerne  
Werner Nielsen,  
Kai Holm og  
J. Dall-Hansen,  
Silkeborg.

1815

- 6 MAJ 1969

Stempel- og gebyrfri  
i henhold til vandløbsloven.

D e k l a r a t i o n .

Ved Landvæsenskommissionen for Skanderborg Amtsrådskreds' kendelse af 26. februar 1969 angående afløbsgrøften fra renseanlæg i forbindelse med etablering af mekanisk-biologisk renseanlæg for Nørre-Snede by, Nørre-Snede kommune, Skanderborg amt er der truffet sålydende

B e s t e m m e l s e .

"Til sikring af ledninger over private arealer vil der på anlæggets foranstaltning med prioritet forud for pantegæld og ved ekstraktudskrift af nærværende kendelse være at tinglyse følgende bestemmelser på de berørte ejendomme:

- 1) Det skal tåles, at den af Landvæsenskommissionen approberede kloakledninger med brønde lægges over den pågældende ejendom således som vist på en vedhæftet tegning.
- 2) Kloaken med brønde skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, sognerådet skønner det nødvendigt.
- 3) Uden forud indhentet tilladelse hos sognerådet er det forbudt på et på tegningen nærmere angivet bælte af bredde 2 m på hver side over ledninger med brønde at bygge, foretage større træplantninger, eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for ledningen eller til hinder for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
- 4) Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd, udmeldt af retten.
- 5) Påtaleret tilkommer Nørre-Snede kommune.

Bestemmelserne vil være at tinglyse på kommunens foranstaltning på nedennævnte ejendomme:

Matr.nr. 1h, 1r, 6a, 6b, 6d, 6e, 6m, 6o og 8 Nørre-Snede by og sogn, og matr.nr. 6b Bjørnskov by, Nørre-Snede sogn."

DSS 88310672  
56\_B\_388  
Bulk Sort / Hvid

719347



Idet foranstående udskrifts rigtighed bekræftes, begæres ting-  
lysning foretaget som foran anført.

Silkeborg, den 1. maj 1969.

Werner Nielsen (sign.)  
Landinspektør.

Indført i dagbogen for  
RETEN I BRÆDSTRUP  
den - 6 MAJ 1969

LYST tingbog I akt. skab B. 388.

*Am. Prokurator af*  
*diverne retsakter*  
*Kor*

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Brædstrup

*[Signature]*

J. J. Bek

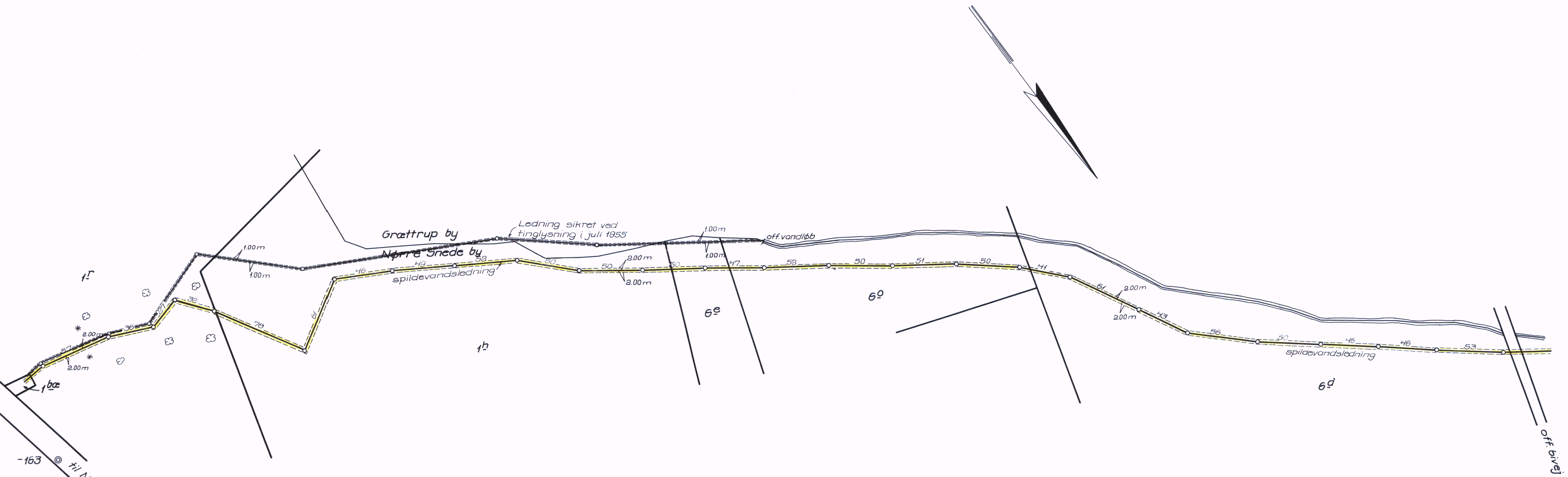
*KLJ/KJ*

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen (e)  
Terræn af Nørre-Snede, by og sogn, 1969, Novr. 1969, Novr. 1969, d. 25. april  
Aftestretes her ved Silkeborg

109-06-164  
© fra Vejle  
Landevej  
-163 © til Nørre Snede

Terræn af  
Nørre Snede by,  
Nørre Snede sogn,  
Vrads herred,  
Skanderborg amt  
Udfærdiget i april 1969 i anledning af tinglysning af spildevandsledning

Werner Kær  
Landinspektør  
1:2000  
T-40-Ø



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomme.  
Terræn af Nørre Snede by og sogn.  
Aftestretes herved Silkeborg d. 25 april 1969. Navn *Kenneth Kær*

Terræn af  
Nørre Snede by,  
Nørre Snede sogn,  
Vrads herred,  
Skanderborg amt  
Udfærdiget i april 1969 i anledning af tinglysning af spildevandsledning

*Kenneth Kær*  
Landsinspektør  
1:2000  
T-40-8



Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte gønstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1-h, 1-dy, 6-d Stempel: kr. øre  
(i København kvarter) 6-f og 6-o  
eller (i de sønderjydske lands- Nr. Snede By, Nr. Snede  
dele) bd. og bl. i tingbogen, og matr.nr. 3-i  
art. nr., ejerlav, sogn. Grættrup By,  
Nørre-Snede

Akt: Skab B. nr. 388.  
(udfyldes af dommerkontoret)

J.nr. 10.371

Anmelder:



**LANDINSPEKTØRERNE**  
HENNING JENSEN KLAUS KYNDAL  
Storgade 38  
7330 BRANDE, tlf. 07-180011

**Deklaration.**

Undertegnede ejereraf matr.nr. 1-h, 1-dy, 6-d, 6-f og 6-o Nr. Snede By, Nr. Snede samt matr.nr. 3-i Grættrup By, Nr. Snede pålægger herved vore nævnte ejendomme følgende servitutbestemmelser:

at det tåles, at der på vedhæftede rids i 1:1000 med rød farve viste kloakledninger nedlægges over vore ejendomme,

at kloakledningerne skal henligge uforstyrret, og der skal gives den til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejde i det omfang Nørre-Snede byråds skønner det nødvendigt,

at det ikke er tilladt, uden forud indhentet tilladelse hos byrådet i et bælte på 2,00 m omkring de med rød farve viste ledninger, at foretage bebyggelse eller beplantning med træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder eller skade for vedligeholdelse, eftersyn og reparation af den nedlagte kloakledninger.

at der til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuel eftersyns- og reparationsarbejde. Erstatning af eventuel herved forvoldt skade, fastsættes i mangel af overenskomst af uvildige mænd, udnævnt af retten,

at påtaleretten med hensyn til overholdelse af de i ovennævnte punkter anførte bestemmelser påhviler Nørre-Snede byråd, ligesom byrådet alene har kvitteringsret til aflysning af deklARATIONEN i tingbogen.

DSS 88310672  
56\_B\_388  
Bulk Sort / Hvid

719352



Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 1-h, 1-dy, 6-d, 6-f og 6-o Nr.Snede By, Nr.Snede samt matr.nr. 3-i Grættrup By, Nr.Snede med prioritet forud for pantegæld.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Den 21 /7 1980

- Som ejer af matr.nr. 1-h: sign. Leif Würth Frandsen og Marie Frandsen
- Som ejer af matr.nr. 1-dy: sign. f. Nr.Snede kommune P. Christensen / Leo Andreasen
- Som ejer af matr.nr. 6-d: sign. Sigvald Larsen
- Som ejer af matr.nr. 6-f: sign. Kjeldsen (form. for M-R)
- Som ejer af matr.nr. 6-o: Sign. Kjeldsen (form. for M-R)
- Som ejer af matr.nr. 3-i Grættrup: Sign. Sigvald Larsen

Som bygningsmyndighed:

Nørre-Snede kommunalbestyrelse kan tiltræde nærværende deklaration, der ikke kræver tilvejebringelse af en lokalplan, jfr- lov nr. 287/1975 § 36 stk. 2.

Nørre-Snede kommune, den 21. juli 1980

sign. P.Christensen  
borgmester

/ sign. Leo Andreasen  
kommaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEN I LÆRSTAD

01.08.80 002633

LYST med print til 7. 1980 til  
præsentation af legitimisation  
for Mr. Smed munit  
medråd.

CLAUS RASMUSSEN

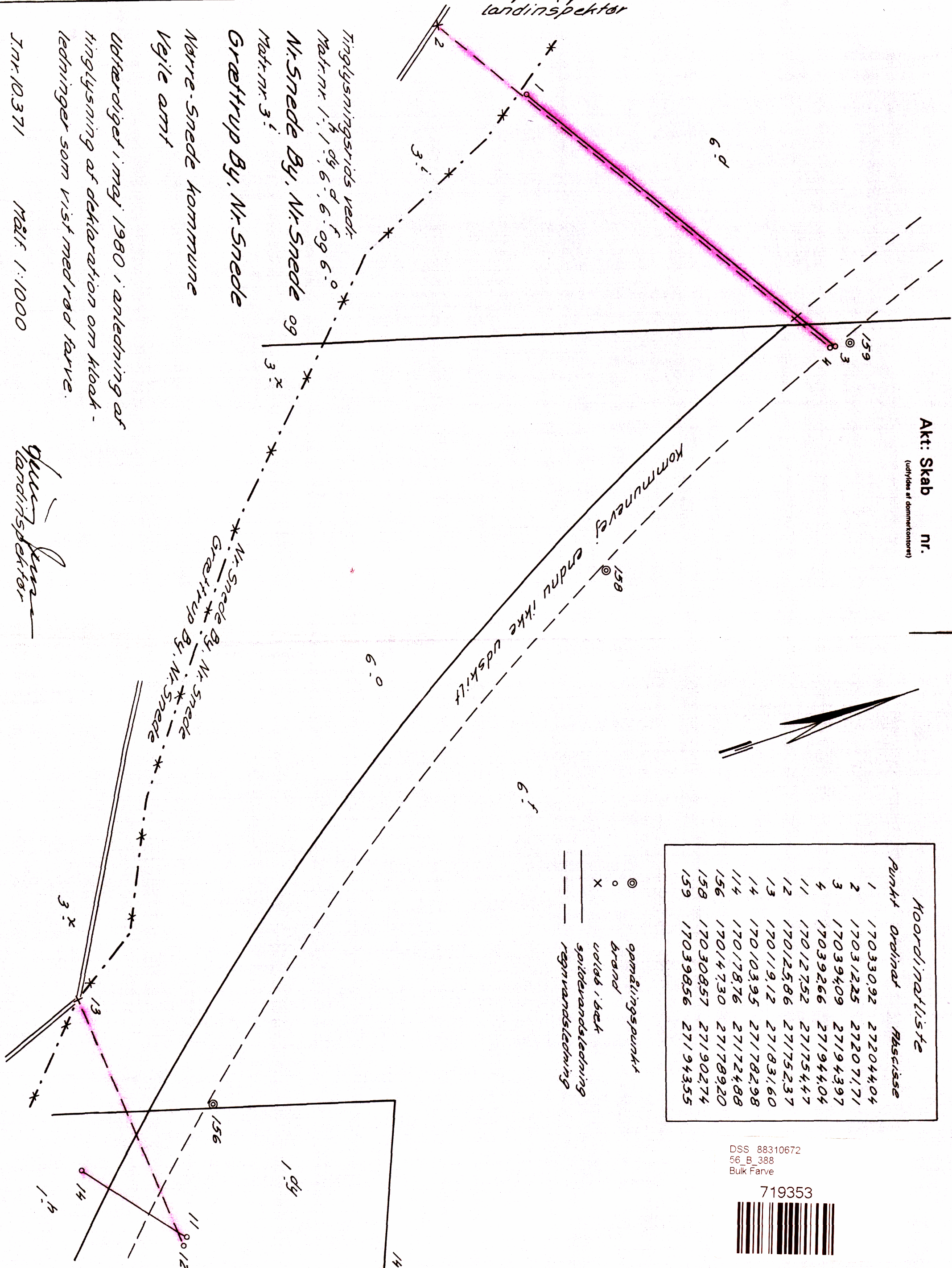
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
 mtr. nr. 1: 1. d<sup>4</sup>, 6. d, 6. f og 6. o Nr. Snede By, Nr. Snede og 3: Græstrup By, Nr. Snede, Nr. Snede kommune  
 attesteres herved. Brande d. 19. maj 1980 Navn *Hillevang* landinspektør  
 Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Y-2 fløj  
 Bestillingsformuler  
 Jensen & Kjeldsen A/S

Akt: Skab nr.  
 (udfyldes af dommerkontoret)

Koordinatliste		
Punkt	Ordinat	Abscisse
1	170330,92	272044,04
2	170312,25	272071,71
3	170394,09	271943,97
4	170392,66	271944,04
11	170127,52	271754,47
12	170125,86	271752,37
13	170119,12	271831,60
14	170103,95	271782,98
114	170178,76	271724,88
156	170147,30	271789,20
158	170308,57	271902,74
159	170398,56	271943,55

- ⊙ opmålingspunkt
- o brand
- x udv. i. bæk
- spilerandsledning
- regnvandsledning



Tinglysningsrids vedr.  
 Matr. nr. 1: 1. d<sup>4</sup>, 6. d, 6. f og 6. o  
 Nr. Snede By, Nr. Snede og  
 Matr. nr. 3:  
 Græstrup By, Nr. Snede  
 Nørre-Snede kommune  
 Vejle amt  
 Udfærdiget i maj 1980 i anledning af  
 tinglysning af deklaration om kloak-  
 ledninger som vist med rød farve.

J.Nr. 10.371 Malf. 1:1000

*Hillevang*  
 Landinspektør

DSS 88310672  
 56\_B\_388  
 Bulk Farve

719353



Justitsministeriets genpartipapir. Til løjkontrakter, servituddokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 6-f og 6-o Stempel:  
(i København kvarter) Nr. Snede By, Nr. Snede  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

kr.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

**LANDINSPEKTØRERNE**  
HENNING JENSEN KLAUS KYNDAL  
Storegade 36  
7330 BRANDE, tlf. 07-180011

Påtegning.

Undertegnede tiltræder herved med supplerende underskrift omstående  
deklaration som ejer af matr.nr. 6-f og 6-o Nr. Snede By, Nr. Snede  
for Nr. Snede menighedsråd.

Den / 1980

.....

Foranstående deklaration godkendes herved,

ÅRHUS STIFTSØVRIGHED, den 5. september 1980

P.a.v.

sign Per Knudsen

sign Herluf Eriksen

~~Genpartipapir~~  
Dommeren i Brædstrup

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEN I BRÆDSTRUP

23.09.80 010709

LYST

Endeligt indført

CLAUS RASMUSSEN  
fra

7  
7c

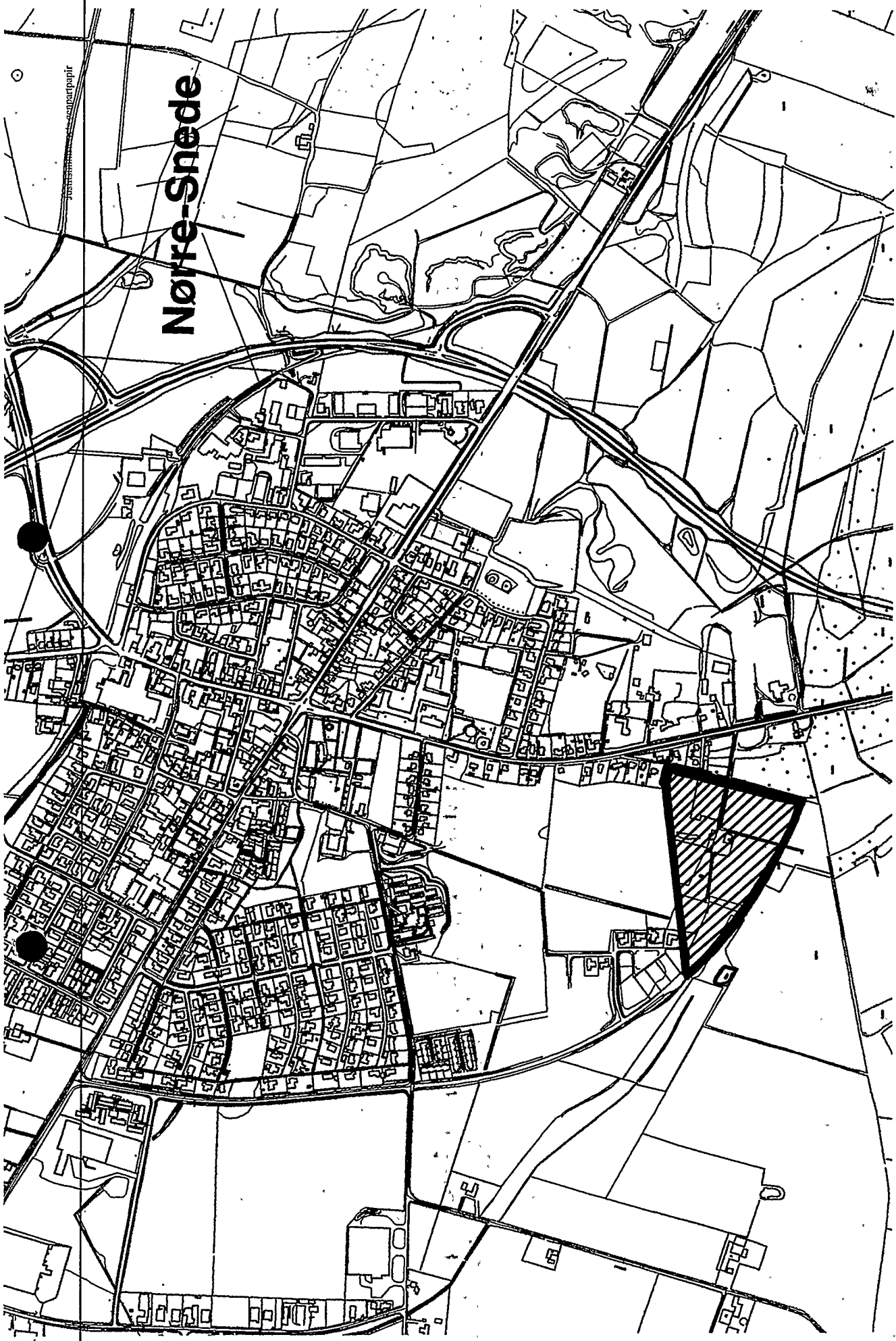
DSS 88310672  
56 B 388  
Bulk Sort / Hvid

719355



LANDINSPEKTORATET  
KONSTANZ  
KONSTANZ  
KONSTANZ

1911



Nørre-Snede

# NØRRE-SNEDE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 1.28

for et område til bæredygtige boliger i den sydlige del af Nørre-Snede.

Matr. nr. 1-h m.fl. Nr. Snede by,  
Nr. Snede

# N Ø R R E - S N E D E K O M M U N E

## LOKALPLAN NR. 1.28

for et område til bæredygtige boliger beliggende i den sydlige del af Nørre-Snede.

### LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter den offentlige bekendtgørelse mandag den 9. april 2001 må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge bestemmelser i planen-loven kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændre den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Anmelder:

Nørre-Snede Kommune  
Bellisvej 2  
8766 Nørre-Snede  
Tlf.: 75771422

# N Ø R R E - S N E D E K O M M U N E

## LOKALPLAN NR. 1.28

for et område til bæredygtige boliger beliggende i den sydlige del af Nørre-Sneede.

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991, jf. lovbekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997) fastsættes herved følgende de bestemmelser for det i § 2, stk. 2.1 nævnte område.

### § 1 FORMÅL

#### 1.1 Lokalplanens formål er:

at sikre arealer til boligformål,

at fastholde og udbygge områdets grønne karakter, idet områdets eksisterende beplantning bevares i størst muligt omfang, ligesom der udlægges fælles grønne områder: mod vest en kælkebakke (Svanebakken), området med Sct. Michaels kilde samt et stykke fredskovspligtigt bøgeskov i det nordøstlige hjørne,

at sikre fællesstier, som giver boligområderne en trafikssikker forbindelse til de grønne områder,

at inspirere til og sikre mulighed for indretning og opførelse af miljø- og energivenligt byggeri, der ved grøn/økologisk indretning og drift støtter en bæredygtig udvikling og "Grønne tanker i Nørre-Sneede".

### § 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

#### 2.1

Lokalplanområdet er beliggende i den sydlige del af Nørre-Sneede by.

Lokalplanen er beliggende vest for Skovbakken og med tilslutning, som vist på kortbilaget. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter dele af matr. nr.erne 1 h, 1 n og 6 gi Nørre-Sneede by, Nørre-Sneede samt alle ejendomme, der udstykkes fra de nævnte ejendomme efter lokalplanens ikrafttræden.

#### 2.2

Lokalplanområdet opdeles i delområderne I og II, som vist på kortbilaget.

#### 2.3

Området skal forblive i byzone.

### § 3 OMRÅDERNES ANVENDELSE

#### Område I

- 3.1 Område I må kun anvendes til åben-lav boligbebyggelse. På hver parcel må opføres een bolig samt mindre bygninger som udhuse/garage/carport.
- På den enkelte ejendom må der efter kommunalbestyrelsens godkendelse og i forbindelse med boligen etableres mindre, liberal erhverv, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder uden gene for omgivelseme.

På hvert af de enkelte ejendomme inden for område I må det bebyggede areal højst være indtil 400 m<sup>2</sup> omfattende areal til boligformål og udhuse/garage/carport m.v..

- 3.2 Parcel nr. 11 må først bebygges, når Horsens Museum har foretaget arkæologiske undersøgelser af grunden.

- 3.3 Der må på de enkelte parceller inden for lokalplanområdet ikke være udendørs oplag.

#### Område II

- 3.4 Område II må kun anvendes til fælles grønne områder og som fælles aktivitetsarealer med enkelte legepladsredskaber og lignende efter en af kommunalbestyrelsen nærmere godkendt plan.
- Inden for området må der ikke opføres nogen form for bebyggelse, dog må der opføres et mindre redskabsskur i området syd for parcel nr. 6.
- Det vil være tilladt at får eller lignende afgræsser de grønne områder.

### § 4 Udstykninger

- 4.1 Udstykninger må kun foretages med kommunalbestyrelsens godkendelse og må i princippet kun ske i overensstemmelse med den på kortbilaget viste udstykningsskitse.
- 4.2 De enkelte parceller må ikke udstykkes yderligere.

## § 5 VEJFORHOLD OG STIFORHOLD

- 5.1 Vejadgang til bebyggelsen skal ske til Skovbakken. Vejen benævnte A - B udlægges i 6 m's bredde med stabilgrusvej i 5,0 m's bredde og 0,50 m's rabatter i begge sider.  
Vejen benævnt C - D bibeholdes i 6 m's bredde. Vejen skal give adgang til de syd for lokalplanområdet beliggende marker samt til parcel nr. 7 og 9.  
Vejene udlægges som private fællesveje.  
5.2 Stien benævnt a-b udlægges som grusbelagt fællessti i 4 m's bredde.  
5.3 Stierne b-c og d-e udlægges som grusbelagt fællessti i 3 m's bredde  
Til hver parcel må kun etableres een højst 5 meter bred overkørsel fra vejen A - B.  
Kommunalbestyrelsen kan dog i særlig tilfælde dispensere fra denne bestemmelse.  
På parcellerne skal udlægges areal til mindst 2 bilholdepladser, incl. garage/carport.

## Byggelinier og oversigtsarealer

- 5.4 Langs vejen benævnt A - B pålægges bygge linje i en afstand på 5,0 m fra vejskel mod de enkelte tilstødende ejendomme, som angivet på kortbilaget.  
5.5 Langs stierne pålægges byggelinier på 5,0 m.

## § 6 LEDNINGSANLÆG

- 6.1 Elforsyning. El-ledninger må kun udføres som jordkabler.

## § 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage. Afstanden fra bebyggelsen til skel skal være min. 5,0 m.  
7.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 7,5 m i forhold til terræn (niveauplan) og en facadehøjde på mere end 4 m, målet efter reglerne i bygningsreglementet.  
7.3 Evt. kælder må ikke etableres med etagedæk højere end 1,0 m over terræn målt fra højeste punkt efter nærmere godkendelse.

Ved større bevægelser i terræn fastsættes der niveauplaner for den enkelte bygning i forhold til adgangsvejen eller stien.

7.4 Støjen på boligernes primære opholdsarealer må ikke overstige nedennævnte værdier:

mandag til fredag	07.00-18.00	45 dB (A)
lørdag	07.00-14.00	45 dB (A)
mandag til fredag	18.00-22.00	40 dB (A)
lørdag	14.00-22.00	40 dB (A)
søn- og helligdage	07.00-22.00	40 dB (A)
alle dage	22.00-07.00	35 dB (A)

Støjens spidsværdier bør om natten ikke overskride det ovennævnt anførte maksimale støjniveau med mere end 15 db(A). Værdien er angivet som det ækvivalente korrigerede støjniveau i db(A).

Boligerne skal samtidig isoleres mod støj således, at det indvendige ækvivalente korrigerede støjniveau i boligerne ikke overstiger 30 dB (A).

§ 8 BEBYGGELENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
- 8.2 Til udvendige bygningssider må der ikke anvendes bygningsmaterialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn kan virke skæmmende i området.
- 8.3 Blanke eller reflekterende tagmaterialer må normalt ikke anvendes.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsplads, terrasse, have og naturarealer. Arealerne skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

- 9.2 Hegn må i både nabo- og vejskel kun etableres som levende hegn eller i naturmaterialer som fx. raffehegn eller flettet pil.
- 9.3 Overskudsvand fra Sct. Michaels kilde føres i grøft langs skel mellem parcel 8 og 10, under fællesvej (rørlagt) og langs skel mellem parcel 15 og 17, som vis på kortbilaget.
- 9.4 Grundejerforeningen og de berørte grundejere udformer og etablerer løbet efter plan godkendt af Nørre-Snede kommune. Udendørs oplagring må ikke finde sted.
- 9.5 Beplantningen omkring og i fællesarealet - område II - skal udføres og vedligeholdes af grundejerforeningen, se § 10.
- 9.6 Områder udlagt til grønne fællesarealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men skal alene anvendes til opholds-, lege- og aktivitetsarealer, på kortbilaget angivet som område II.
- 9.7 Terrænregulering på mere end +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.
- 9.8 På fællesarealer samt vejen A - B må ikke henstilles nogen form for motorikøretøjer, både, campingvogne m.m. Varevogne over 3500 kg egenvægt samt lastbiler må ikke parkere på matriklen som helhed.

## § 10 GRUNDEJERFORENING

- 10.1 Der skal oprettes grundejerforening med medlemspligt for alle ejere af grunde indenfor lokalplanens område. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 10.2 Grundejerforeningen oprettes ved udstykningens påbegyndelse. Grundejerforeningen har ret og pligt til at udforme nærmere retningslinier for udformningen af bæredygtigt byggeri og iøvrigt bistå interesserede købere med råd og vejledning om bæredygtigt byggeri. Retningslinier, som fastlægges af grundejerforeningen, skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Afgivelse af bindende købstilsagn (evt. betinget af nærmere specificerede forhold) skal ske skriftligt til Nørre-Snede kommune med samtidig kopi til Grundejerforeningen.
- 10.3 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af veje og stier, de nævnte fællesareal med tilhørende beplantning, evt. legeplads, fælles anlæg af økologisk/grøn karakter, vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger, som ikke måtte være overtaget af det offentlige samt renholdelse og vintervedligeholdelse i henhold til gældende regulativer.

## § 11 TILLADELSER/DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

- 11.1 Efter museumslovens § 26 skal jordarbejde indstilles, og Horsens Museum tilkaldes, hvis der gøres fund af jordfaste fortidsminder.
- 11.2 Anvendelse af regnvand til husholdningsbrug herunder toiletskyl og tøjvask kræver miljøstyrelsens dispensation i forhold til Vandforsyningsloven.

**§ 12 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE**

12.1 Før ny bebyggelse tages i brug, skal energi-, kloak- el- og vandforsyning for den pågældende bebyggelse være godkendt.

12.2 Før ny bebyggelse tages i brug skal der være etableret fælles grønne områder samt vej- og stianlæg for den pågældende bebyggelse, eller der skal være skabt sikkerhed for, at etableringen sker i takt med byggeriet efter en godkendt samlet plan.

12.3 Bygge- og miljølovens bestemmelser skal overholdes.

**§ 13 EKSISTERENDE BEBYGGELSE**

13.1 Nærværende lokalplan er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom.

**§ 14 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN**

14.1 Lokalplan nr. 1.03 ophæves for de dele af ejendommene matr.nr. 1 h, 1 n og 6 gi Nørre-Snede by, Nørre-Snede, der er nævnt i § 2, og som indgår i nærværende lokalplan nr. 1.28.  
Lokalplanen nr. 1.03 blev endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 30. september 1980.

**§ 15 PÅTALERET**

15.1 Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene kommunalbestyrelsen.

**§ 16 Dispensationer**

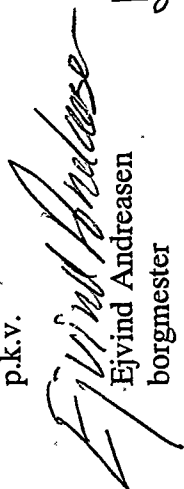
16.1 Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende lokalplan kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det område, som lokalplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved bliver ændret. Mindre ændringer i lokalplanen kan ske med kommunalbestyrelsens godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye lokalplanen.

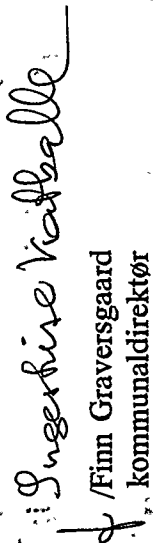
## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Med henblik på offentliggørelse vedtoges nærværende lokalplanforslag.

Nørre-Snede kommunalbestyrelse, den 27. juni 2000.

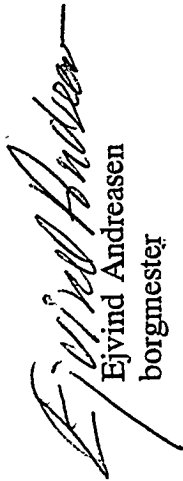
p.k.v.

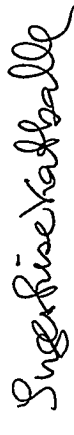
  
Ejvind Andreasen  
borgmester

  
/ Finn Graversgaard  
kommunaldirektør

I henhold til Lov om planlægning er foranstående lokalplan endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 27. marts 2001.

p.k.v.

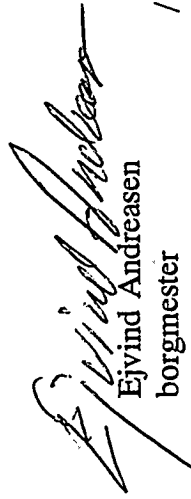
  
Ejvind Andreasen  
borgmester

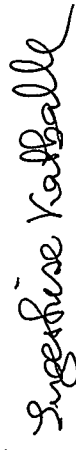
  
/ Inger-Lise Katballe  
kommunaldirektør

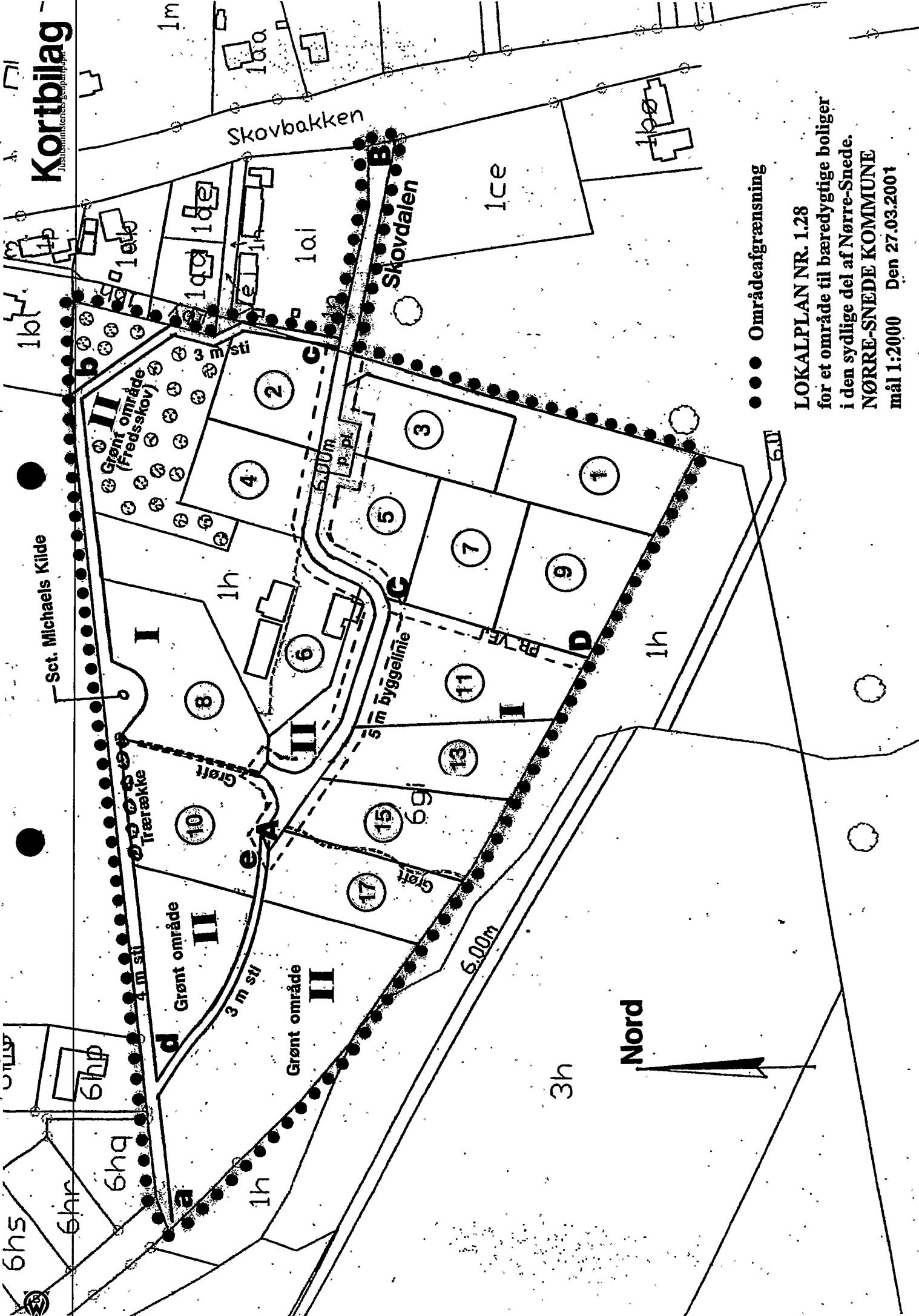
Efter den offentlige bekendtgørelse mandag den 9. april 2001 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med planen jf. Lov om planlægning.

Foranstående lokalplan begæres tinglyst i henhold til Lov om planlægning på den i lokalplanens § 2 nævnte ejendom matr. nr.erne 1 h, 1 n, og 6 g i Nørre-Snede by, Nørre-Snede.

Nørre-Snede, den 11. april 2001.

  
Ejvind Andreasen  
borgmester

  
/ Inger-Lise Katballe  
kommunaldirektør



●●● Områdeafgrænsning

LOKALPLAN NR. 1.28  
for et område til bæredygtige boliger  
i den sydlige del af Nørre-Snede.  
NØRRE-SNEDE KOMMUNE  
mål 1:2000 Den 27.03.2001

Nord

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 10

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Brødstrup

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

B 388

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 H m.fl., Nr. Snede By, Nr. Snede

Ejendomsejer: Marie S. Frandsen

Lyst første gang den: 11.04.2001 under nr. 3759

Senest ændret den : 11.04.2001 under nr. 3759

Vedr. 1 H, 1 N.

Retten i Brødstrup den 11.04.2001

Kirsten Nielsen

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Brødstrup

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

K 631

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 GI, Nr. Snede By, Nr. Snede

Ejendomsejer: Nørre Snede Kommune

Lyst første gang den: 11.04.2001 under nr. 3759

Senest andret den : 11.04.2001 under nr. 3761

Retten i Brødstrup den 11.04.2001

Kirsten Nielsen

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Brødstrup  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 215.000  
 Vedrørende matr.nr. 1 H m.fl., Nr. Snede By, Nr. Snede  
 Ejendomsejer: Bente S. Schmidt Thomsen m.fl.  
 Lyst første gang den: 06.05.2005 under nr. 7979  
 Senest ændret den : 17.08.2007 under nr. 8575

Retten i Brødstrup den 03.09.2007

Birthe Houmann, tlf. 87931304

Allonge til ejerpantebrev udstedt  
 af Bente og Carsten Thomsen  
 pant i matr. nr.:  
 1 h m.fl. Nørre-Snede by, Nørre-Snede  
 Beliggende: Skovdalen 6  
 oprindelig på 215.000,00 kr.  
 Tinglyst 1. gang den 6.5.2005

Afgift 1.400 kr.

GENPART 131444 02 0000.0008 17.08.2007 TA  
 1.400,00 K

Anmelder:  
 Jyske Bank A/S  
 Engholmvej 1  
 DK-8766 Nørre Snede  
 Telefon 89 89 85 30

Dette ejerpantebrev respekterer - med oprykkende panteret - fremtidig alene:  
 opr. kr. 1.840.000,00 Totalkredit, inkonverterbart kontant-  
 lån med rentetilpasning og afdragsfrihed  
 opr. kr. 480.000,00 Jyske Bank, variabelt forrentet lån med  
 indledende afdragsfrihed.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til tingbogen, og disse  
 respekteres hvis de er tinglyst før 30.3.2007.

Øvrige bestemmelser forbliver uændrede.  
 Dette ejerpantebrev omfatter 12 sider.



**15 AUG. 2007**

Engholmvej 1  
 DK-8766 Nørre-Snede  
~~Telf. 89 89 85 30~~

Dato \_\_\_\_\_ Underskrift af Jyske Bank iflg. fuldmagt \_\_\_\_\_  
 Peder Pedersen                      Milla Blaaberg  
 JB0932                                      000000

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Brødstrup  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:  
 B 388

Påtegning på Pantebrev. Dkk 480.000  
 Vedrørende matr.nr. 1 H m.fl., Nr. Snede By, Nr. Snede  
 Ejendomsejer: Bente S. Schmidt Thomsen m.fl.  
 Lyst første gang den: 17.08.2007 under nr. 8576  
 Senest ændret den : 17.08.2007 under nr. 8576

Retten i Brødstrup den 03.09.2007

Birthe Houmann, tlf. 87931304

Ejerlav Nørre-Snedede by Afgift 8.600 kr.

Akt: skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Nørre-Snedede

Ejerlejlighedsnr.

Sælgerpantebrev

Matr.nr. 1 h m.fl.

Anmelder:

Gade og hus nr. Skovdalen 6

Jyske Bank A/S  
Engholmvej 1  
DK-8766 Nørre Snede  
Telefon 89 89 85 30

Etage

GENPART 131445 02 0000.0008 17.08.2007 TA  
8.600+00 K

**Pantebrev**

Variabelt forrentet lån med indledende afdragsfrihed

**Debitor** Bente Schmidt Thomsen  
Skovdalen 6  
8766 Nørre Snede

Carsten Thomsen  
Skovdalen 6  
8766 Nørre Snede

**Kreditor** Jyske Bank A/S  
Engholmvej 1  
DK-8766 Nørre Snede

7247 114262-9

**Lånets størrelse** 480.000,00 kr. skriver kroner  
FIREHUNDREDEOTTETITUSINDE 00/100 kr.

**NB!** Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet (se side 5/sidste side pkt. 9a).

**Rente - og  
betalings-  
vilkår**

Pantebrevet forrentes med en variabel rente svarende til Nationalbankens til enhver tid værende rentesats for indskudsbeviser + 1,10% p.a af den til enhver tid værende restgæld. Renten beregnes og forfalder til betaling den sidste bankdag i hvert kvartal - første gang ved førstkommande kvartalsskifte efter udstedelsen. Pantebrevet afvikles med faste kvartalsvise afdrag på 6.000,00 kr. der forfalder til betaling samtidig med renten den sidste bankdag i hvert kvartal, første gang den sidste bankdag inden den 01.07.2017. Pantebrevet er dermed indfriet den 01.04.2037.

Betales ydelser ikke rettidigt forhøjes den rentesats der er på pantebrevet på restancetidspunktet med 8,25% og er gældende indtil forfaldne ydelser er betalt.

**Opsigelse**

I den periode hvor der er aftalt en fast rente på pantebrevet indestår pantebrevet uopsigeligt fra kreditors side. I en periode med aftalt variabel rente, kan kreditor kun - og med 3 måneders varsel - opsiges pantebrevet til fuld og hel indfrielse hvis kreditor kan give en saglig og rimelig begrundelse. Debitor er efter dansk ret beskyttet mod usaglig og urimelig opsigelse.

Debitor kan til enhver tid med 2 bankdages varsel indfri pantebrevets restgæld eller betale et ekstraordinært afdrag. Hvis dette sker i en periode hvor der er aftalt en fast rente på pantebrevet, skal debitor betale et gebyr på 0,50%, dog minimum 1.000 kr. af restgælden.

Er pantebrevet sikret ved kaution kan kreditor opsiges pantebrevet til fuld og hel indfrielse med 3 måneders varsel, hvis kautionisten kommer ud for en eller flere af de begivenheder, som er omtalt under "misligholdelsesbestemmelser" under pkt. a-h.

**Misligholdelsesbestemmelser**

Uanset ovennævnte bestemmelse kan kreditor uden varsel opsiges pantebrevet til fuld og hel indfrielse hvis debitor:

- a) Udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest
- b) Standser sine betalinger
- c) Kommer under bobehandling
- d) Indleder forhandling om akkord, likvidation eller anden gældsordning
- e) Afgår ved døden
- f) Tager fast ophold uden for landets grænser, hvis der ikke på forhånd er truffet aftale om pantebrevets fortsatte afvikling
- g) Tilsidesætter vilkår aftalt med kreditor eller nævnt i Jyske Banks forretningsbetingelser "Sådan handler Jyske Bank"
- h) Har givet urigtige oplysninger i forbindelse med etablering af dette pantebrev
- i) Ikke har opfyldt sine forpligtelser i henhold til dette pantebrev

**Den pantsatte ejendom** Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen matr.nr.  
1 h Nørre-Snede by, Nørre-Snede, areal 5910 m2  
3 h Nørre-Snede by, Nørre-Snede, areal 14804 m2  
1 ee Nørre-Snede by, Nørre-Snede, areal 1962 m2  
1 ef Nørre-Snede by, Nørre-Snede, areal 8820 m2

**Oprykkende panteret efter** dkk 1.840.000,00 Totalkredit, inkonverterbart kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed

**Særlige bestemmelser**

Ejerskifte:  
Pantebrevets restgæld forfalder til fuld og hel indfrielse ved ethvert ejerskifte.

Omprioritering/nybelåning



Pantebrevet respekterer optagelse af op til 30-årige realkreditlån af enhver art - og de med låneoptagelsen forbundne omkostninger af enhver art, mod at nettoprovenuet, i det omfang det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på dette pantebrev. Debitor skal på forlangende betale Jyske Banks gebyr for udfærdigelse af rykningspåtegning.

**Særlige bestemmelser -fortsat** Fuldmagt til at modtage regnskabsoplysninger m.v.  
Debitor giver ved sin underskrift på pantebrevet Jyske Bank fuldmagt til hos debitors eventuelle revisor/regnskabsfører at rekvirere periode- og årsregnskaber/årsopgørelser, budgetter og revisionsprotokoller. De indhentede oplysninger vil kun blive brugt internt i banken.

**Respekterende servitutter mv.** Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.  
I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 5/sidste side). Dette pantebrev omfatter 5 sider.

Undertegnede debitor(er) erkender herved med min/vores underskrift at have modtaget kreditoplysninger i henhold til Kreditaftaleloven som et tillæg til dette pantebrev samt at have modtaget dokumentet "Fordele og ulemper ved boliglån".

Hvis pantebrevet kun underskrives af een debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke leve i registreret partnerskab, eller at den pantsatte ejendom ikke omfattes af Lov om ægteskabets retsvirkninger §18.

15.8.2007    
Dato og underskrift af debitor(er) Bente Schmidt Thomsen  
Carsten Thomsen

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte

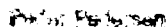
Dato og underskrift af

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab og den pantsatte ejendom er omfattet af Lov om ægteskabets retsvirkninger §18, giver medunderskrevne ægtefælle/partner samtykke til pantsætningen.

Dato og underskrift af

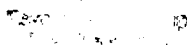
Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og underskriverens/underskrivernes myndighed:

Navn:



Navn:

Stilling:



Stilling:

Susanne Maj-Brit Andersen  
Totalrådgiver  
Ege Alle 52  
8766 Nørre-Snede

Bopæl:

Bopæl:

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Brødstrup  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

56\_B\_388

Påtegning på Pantebrev. Dkk 480.000  
 Vedrørende matr.nr. 1 H m.fl., Nr. Snede By, Nr. Snede  
 Ejendomsejer: Bente S. Schmidt Thomsen m.fl.  
 Lyst første gang den: 17.08.2007 under nr. 8576  
 Senest ændret den : 20.11.2008 under nr. 12522

Aflyst af Tingbogen den 20.11.2008

Retten i Brødstrup den 20.11.2008

Karin Bjørn, tlf. 76256635

AFLYST

Allonge til pantebrev udstedt  
af Bente og Carsten Thomsen  
matr. nr.  
1 h m.fl.  
beliggende  
Skovdalen 6  
oprindelig på 480.000,00 kr.  
Tinglyst 1. gang den 17.8.2007

Afgift 0 kr.

Anmelder:  
Jyske Bank A/S  
Engholmvej 1  
DK-8766 Nørre Snede  
Telefon 89 89 85 30  
Telefax 89 89 85 31  
www.jyskebank.dk

Dette pantebrev kvitteres herved som indfriet og bedes aflyst.

Dette pantebrev er ikke omfattet af Lov om kreditaftaler.

Dette pantebrev omfatter 7 sider.



Engholmvej 1  
DK-8766 Nørre-Snede  
Telf. 89 89 85 30

19/11.2008

Dato

Underskrift af Jyske Bank som kreditor

Kirsten Thuesen  
JB5021

Peder Pedersen  
JB0932

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Brødstrup

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

56\_B\_388

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 681.000  
 Vedrørende matr.nr. 1 H m.fl., Nr. Snede By, Nr. Snede  
 Ejendomsejer: Bente S. Schmidt Thomsen m.fl.  
 Lyst første gang den: 20.11.2008 under nr. 12523  
 Senest ændret den : 20.11.2008 under nr. 12523

Retten i Brødstrup den 20.11.2008

Karin Bjørn, tlf. 76256635

0727992 01

**Akt: skab nr.**  
(udfyldes af tinglysningskontoret)

**Afgift: kr. ~~14.700~~**  
4.300

**Ejerlav**  
Nr. Snede By, Nr. Snede m.fl. (se side 2)

**Anmelder**  
Jyske Bank

**Matr.nr.**  
1 h m.fl. (se side 2)

Engholmvej 1  
8766 Nørre-Snede  
Tlf.nr. 89898530

**Gade og husnr.**  
Skovdalen 6  
8766 Nørre-Snede

CVR.nr. 0

Pålydende nyt lån	kr.	681.000
- Restgæld, indfrieede lån	kr.	480.000
- Omkostninger, indfrieede lån	kr.	0
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	kr.	3.296
<del>Afgiftpligtigt beløb</del>	<del>kr.</del>	<del>681.000</del>
Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	Kr.	9.618
Ved beregningen er anvendt nominel værdi		
Afgiftpligtigt beløb		188.086

Ved beregningen er anvendt kursværdimetoden

**Pantebrev**

Kontantlån med rentetilpasning  
Hel eller delvis afdragsfrihed  
Lånet er inkonverterbart

GENPART 225658 02 0000.0008 ✓ 20.11.2008 TA  
4.300,00 K

**Debitors navn og bopæl**

Bente Schmidt Thomsen  
Skovdalen 6  
8766 Nørre-Snede

Carsten Thomsen  
Skovdalen 6  
8766 Nørre-Snede

**Kreditor**

Totalkredit A/S, Helgeshøj Allé 53, 2630 Tåstrup, CVR-nr. 21 83 22 78

Lånets størrelse	Årlig rente	Serie	Løbetid
kr. 681.000	6,1321	12 Ejd	30 år

**Rente- og betalingsvilkår**

Renten er foreløbig ansat. Renten fastsættes ved lånets udbetaling. Renten ændres ved rentetilpasning, der sker ved refinansiering af lånets obligationsrestgæld.

Fra termin nr. 1 til termin nr. 37 er lånet afdragsfrit.

Fra termin nr. 38 til udløb tilbagebetales lånet som annuitetslån.

Ved tilbagebetaling som annuitetslån henvises dog til afsnittet om Betalinger på lånet i pantebrevets særlige bestemmelser. Hele lånets restgæld refinansieres hvert år med virkning fra en 1. januar.

Refinansieringshyppigheden kan ændres efter aftale mellem debitor og Totalkredit. Totalkredit kan beslutte, at refinansieringstidspunktet ændres, jf. afsnittet om Refinansiering i pantebrevets særlige bestemmelser. Bidrag 0,1339% kvartårligt beregnet af lånets restgæld.

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

**NBI** Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter eller afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, pkt. 9a.

**Forfaldstidspunkter**

Terminsydelserne på lånet forfalder hver den

11. marts	for terminsperioden	1. januar - 31. marts
11. juni	for terminsperioden	1. april - 30. juni
11. september	for terminsperioden	1. juli - 30. september
11. december	for terminsperioden	1. oktober - 31. december

Ved ændring af refinansieringstidspunktet kan forfaldstidspunkterne ændres.

**Opsigelse**

Der henvises til afsnittene "Særlige bestemmelser" og Justitsministeriets pantebrevsformular B.

**Den pantsatte ejendom**

Matr.nr.	Areal m <sup>2</sup>	heraf vej m <sup>2</sup>
3 h Grætttrup By, Nr. Snede Ejerlejlighedsnr. 0	14.804	
1 ee Nr. Snede By, Nr. Snede Ejerlejlighedsnr. 0	1.962	
1 ef Nr. Snede By, Nr. Snede Ejerlejlighedsnr. 0	8.820	580
1 h Nr. Snede By, Nr. Snede	5.910	

**Oprykkende panteret efter**

Hovedstol	Kreditor
kr. 1.840.000,00	Totalkredit kontantlån og med rentetilpasning. Pantebrevet indeholder afdragsfrie perioder

Med hensyn til særlige vilkår for lån, der respekteres af dette pantebrev, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

**Respekterede servitutter m.v.** (henvisning til tingbogen er tilstrækkelig)

De før den 31. juli 2008 tinglyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer dette pantebrev.

**Særlige bestemmelser****Vilkår for lånet**

For lånet gælder de af Totalkredits bestyrelse til enhver tid fastsatte vilkår for långivningen og obligationsudstedelsen. Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til bestemmelser fastsat af Totalkredits bestyrelse med hjemmel i Totalkredits vedtægter.

Der henvises i øvrigt til de til debitor udleverede "Almindelige forretningsbestemmelser" i Långuiden samt "Særlige bestemmelser" i nærværende pantebrev. Såfremt ejendommen har flere ejere, skal samtlige tiltræde pantebrevet som solidarisk hæftende debitorer.

Lånet udløber den 31. december i det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling. Udbetales lånet i perioden 1. december til 31. december, udløber lånet dog den 31. december i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling. En eventuel restgæld ved lånets udløb forfalder til betaling den 11. december i udløbsåret. Totalkredit kan beslutte, at refinansieringstidspunktet ændres, jf. afsnittet om Refinansiering i pantebrevets særlige bestemmelser.

Lånets obligationer er emitteret i Nykredit Realkredit (Totalkredit).

Dette lån er ydet i Totalkredits kapitalcenter F. Lånet og pantebrevet overføres uden yderligere vedtagelse til Totalkredits kapitalcenter E, når den garanti, der er stillet for tinglysning af dette pantebrev, frigives af Totalkredit. Overførslen af lån og pantebrev sker dog under alle omstændigheder senest 6 måneder efter lånetilbudets udstedelse. Vilkårene for lånet forbliver uændret gældende ved overførslen til Totalkredits kapitalcenter E.

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed, medmindre andet er anført.

Pantebrevet kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer.

0727992 01

Lånet kan derfor blive udbetalt i en anden serie end anført på pantebrevets forside.

**Debitors hæftelse**

Debitor hæfter over for Totalkredit såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

**Betalinger på lånet**

Lånet tilbagebetales som et annuitetslån.

Forudsat Totalkredits accept, kan der dog inden for lånets løbetid bevilges afdragsfrihed i en eller flere perioder i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning. I de perioder, hvor der ikke er afdragsfrihed, tilbagebetales lånet som annuitetslån.

Lånets restgæld forfalder til fuld betaling i lånets sidste termin, og restgælden kan højst udgøre summen af de ikke betalte afdrag i de afdragsfrie perioder.

Ved en renteperiode forstås tidsrummet fra lånets udbetaling henholdsvis ordinære refinansiering frem til tidspunktet for den efterfølgende ordinære refinansiering henholdsvis lånets udløb.

Debitor er, indtil lånet er fuldstændigt afviklet, forpligtet til at forrente og afdrage lånet samt betale bidrag ved kontant at indbetale ydelserne i overensstemmelse med vilkårene for lånet. En ordinær terminsydelse består af rente, afdrag og bidrag. Renten beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Renten er foreløbig ansat og fastsættes af Totalkredit ved lånets udbetaling og ved eventuel senere refinansiering på basis af Totalkredits salg af det nødvendige obligationsbeløb.

Ydelserne på lånet fastsættes således, at der opnås dækning for rente og indfrielse af de i anledning af lånet udstedte obligationer, bortset fra det beløb, der ved en renteperiodes udløb skal refinansieres samt for bidrag, jf. dog afsnittet om refinansiering.

Længden af lånets første terminsperiode fastsættes ved lånets udbetaling og bliver oplyst i forbindelse med udbetalingen. Lånets første terminsydelse betales som en forholdsmæssig ydelse regnet fra udbetalingsdagen frem til afslutningen af terminsperioden.

I lånets sidste termin betales den fornødne ydelse til fuld afvikling af lånet, herunder til indfrielse af de obligationer, som ligger bag lånet. Der betales rente og bidrag indtil udgangen af terminen.

En terminsydelse skal betales kontant senest sidste rettidige betalingsdag. Sidste rettidige betalingsdag er fastsat til den sidste bankdag i forfaldsmåneden. Totalkredit kan i øvrigt fastsætte betalingssted og -form for ydelser på lånet, og kan herunder fastsætte, at debitors anvendelse af visse betalingsformer kun kan ske mod betaling af et gebyr til Totalkredit.

Ved ændring af refinansieringstidspunktet, jf. nedenstående afsnit om Refinansiering, kan Totalkredit samtidig bestemme, at forfaldsdagen og sidste rettidige betalingsdag for terminsydelser ændres.

**Morarenter og gebyrer**

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, skal der betales morarenter. Tilsvarende gælder, hvis indfrielsesbeløb ikke betales rettidigt. Morarenten beregnes af det forfaldne beløb. Morarenten beregnes p.t. med 1,40% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdagen indtil betaling sker. Totalkredit fastsætter beregningsprincippet og morarentesatsen, der begge kan ændres uden varsel.

Totalkredit kan fastsætte regler om betaling af gebyrer for udsendelse af erindrings- og misligholdelsesbreve o.lign. samt for andre serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet. Totalkredit kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen af fastsatte gebyrer samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.

Totalkredit kan i øvrigt bestemme, at der ved en eventuel refinansiering skal betales kurtage, kursskæring el.lign. samt gebyr. Debitor skal underrettes herom mindst 1 måned før et refinansieringstidspunkt.

**Bidrag**

Som en del af ydelserne betales et bidrag, hvis størrelse og beregningsmåde fastsættes af Totalkredit. Bidragets

størrelse oplyses i forbindelse med udbetaling af lånet.

Bidrag og beregningsprincipper kan ændres efter Totalkredits beslutning. Meddelelse herom vil i såfald blive givet til debitor med mindst 3 måneders varsel forud for en termin.

Totalkredit kan desuden fastsætte specielle bidragssatser og/eller beregningsprincipper for særlige lån eller grupper af lån. Meddelelse om ændringer i bidraget og/eller beregningsprincipperne herfor kan gives i en terminsopkrævning. Ændres bidraget, ændres terminsydelsen i forhold hertil.

### Refinansiering

Lånets restgæld refinansieres som angivet under "Rente- og betalingsvilkår". Hvis lånet udbetales i december måned, sker 1. refinansiering 1 år senere end angivet.

Totalkredit fastsætter, hvilke obligationer en refinansiering skal ske på basis af og fastsætter i øvrigt vilkårene for refinansieringen.

For lån, hvor hele lånets restgæld skal refinansieres med aftalte mellemrum, kan det i tilfælde af særlige kursforhold ved lånets udbetaling og/eller refinansiering være nødvendigt, at Totalkredit med virkning fra en 1. januar i år, hvor der ikke skal ske refinansiering, udsteder yderligere obligationer i lånets løbetid, hvorved lånets obligationsrestgæld øges, og således at det er denne forøgede obligationsrestgæld, der skal afdrages henholdsvis indfries. En sådan udstedelse af yderligere obligationer medfører en ændring af lånets kontantrente set i forhold til den ved udbetalingen henholdsvis refinansieringen fastsatte kontantrente.

Hvis en sådan yderligere udstedelse af obligationer er nødvendig, vælger Totalkredit, i hvilke fondskoder obligationerne skal udstedes.

For lån, hvor der årligt skal refinansieres en andel af lånets restgæld, kan denne andel under særlige kursforhold være forskellig fra den aftalte.

Forudsat Totalkredits accept kan debitor i forbindelse med en ordinær refinansiering ændre størrelsen af den del af lånets restgæld, der skal refinansieres samt aftale ændring af lånets terminsantal. Det kan herunder for lån, hvor hele restgælden refinansieres, aftales, at der fremover skal ske årlig refinansiering af en del af lånets restgæld. Totalkredit fastsætter hvilke ændringer, der kan indgås aftale om. For lån, hvor der årligt skal ske refinansiering af en andel af lånets restgæld, vil ændringer normalt kun kunne gennemføres over en årrække. Indgås aftale om ændringer, vil dette medføre, at der frem til tidspunktet, hvor ændringerne er endeligt gennemført, ikke kan aftales yderligere ændringer, og at der i perioden vil blive refinansieret varierende andele af lånets restgæld.

Aftaler mellem debitor og Totalkredit om ændringer i forbindelse med en refinansiering kan kun ske, hvis debitor underskriver et dokument med angivelse af de ændrede vilkår. En sådan aftale er endvidere betinget af, at aftalen indgås, inden de af Totalkredit fastsatte frister herfor.

Totalkredit kan - med minimum 2 måneders varsel til et refinansieringstidspunkt - bestemme, at refinansieringstidspunktet, som for tiden er med virkning fra 1. januar, ændres til en anden dato. Ændring af refinansieringstidspunktet kan ske således, at den førstkommande renteperiode enten bliver kortere eller længere. Herefter vil lånet blive refinansieret med samme interval som anført på pantebrevets forside. Totalkredit kan dog senere på ny - med samme varsel - træffe bestemmelse om ændring af refinansieringstidspunktet.

I forbindelse med en ordinær refinansiering kan der endvidere etableres afdragsfrihed, jf. ovenstående afsnit om Betalinger på lånet.

### Indfrielse

Lånet er inkonverterbart og kan således kun indfries ekstraordinært ved indlevering af obligationer til Totalkredit svarende til lånets obligationsrestgæld og indfrielsestidspunkt, jf. dog nedenstående afsnit om indfrielse i en december måned forud for en refinansiering. Ved indfrielse med obligationer skal disse være af samme fondskoder som de bag lånet liggende obligationer. Delvis ekstraordinær indfrielse kan kun ske forholdsmæssig i de enkelte fondskoder bag lånet. Ved delvis indfrielse sker der en regulering af ydelsen på lånet. Ekstraordinær indfrielse kan kun ske mod betaling af et af Totalkredit fastsat gebyr.

Ekstraordinær indfrielse på tidspunktet for en refinansiering dvs. en refinansiering med virkning fra en 1. januar skal ske med mindst 1 måneds varsel, dvs. senest den 30. november. Der kan ikke foretages ekstraordinær indfrielse i den sidste måned forud for tidspunktet for en refinansiering, dvs. i december måned. Totalkredit kan

0727992 01

ændre disse frister.

Ved ekstraordinær indfrielse på tidspunktet for en refinansiering kan låntager indfri refinansieringsbeløbet kontant ved betaling af det beløb, der kræves til indløsning af obligationsbeløbet til pari.

Ved en ændring af refinansieringstidspunktet, jf. ovenstående afsnit om Refinansiering, ændres tidspunkterne for indfrielse tilsvarende.

Beregning af indfrielsesbeløb foretages med bindende virkning af Totalkredit og mod betaling af et gebyr. Ved indfrielse med obligationer skal obligationerne være overført til og registreret på Totalkredits depotkonto i Værdipapircentralen senest på indfrielsesdagen.

Ved indfrielse med kontantbeløb skal indfrielsesbeløbet være Totalkredit i hænde på det tidspunkt, der fastsættes af Totalkredit. Totalkredit kan ved kontantindfrielse stille krav om, at der stilles en efter Totalkredits skøn betryggende sikkerhed for kontantbeløbets betaling.

Hvis de på lånet frem til indfrielsestidspunktet betalte renter og afdrag er mindre end de frem til indfrielsestidspunktet påløbne renter på den bag lånet liggende obligationsrestgæld, skal forskelsbeløbet - samtidig med indleveringen af obligationer - kontant indbetales til Totalkredit. Hvis de på lånet frem til indfrielsestidspunktet betalte renter og afdrag er større end de frem til indfrielsestidspunktet påløbne renter på den bag lånet liggende obligationsrestgæld, godtgøres låntager forskelsbeløbet. Ved delvis ekstraordinær indfrielse reguleres forskelsbeløbet forholdsmæssigt.

Ved fuldstændig eller delvis ekstraordinær indfrielse pr. en anden dag end første dag i en terminsperiode skal der betales forholdsmæssig ydelse til indfrielsesdagen.

#### **Forfald og opsigelse**

Lånet forfalder helt eller delvist til øjeblikkelig indfrielse uden varsel, hvis:

- ejendommen overgår til anden anvendelse, der ville have medført en anden låntype, lavere lånegrænse, lavere værdiansættelse, eller kortere løbetid end den, hvortil lånet er ydet. Debitor har pligt til at underrette Totalkredit om ændret anvendelse,
- lånet er et forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed inden for de i realkreditloven fastsatte maksimale lånegrænser, eller byggeriet ikke påbegyndes eller afsluttes inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelse om realkreditinstitutters udlån mod midlertidig garanti m.v.,
- ejendommens lovlige anvendelse hviler på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, og ejendommen inden lånets udløb overgår til en anden ejendomskategori. Debitor har pligt til at underrette Totalkredit om ændret anvendelse.

Totalkredit kan uden varsel opsigte lånet til øjeblikkelig indfrielse, hvis:

- ejendommen uden Totalkredits forudgående samtykke udlejes for en leje, der ikke giver dækning for terminsydelserne på dette og foranstående lån,
- der sker helt eller delvist ejerskifte af den pantsatte ejendom.

#### **Særlig opsigelsesgrund**

Hvis lånsøger fortier oplysninger eller afgiver urigtige oplysninger i låneansøgninger, skemaer m.v., og disse oplysninger har indflydelse på låneudmålingen eller værdiansættelsen, betragtes dette som en svigtende forudsætning for Totalkredit, der uden varsel kan ophæve låneaftalen eller opsigte lånet til hel eller delvis indfrielse.

#### **Fuldmagt**

Debitor giver ved sin underskrift på pantebrevet Totalkredit bemyndigelse til for debtors regning ved refinansiering at forsyne pantebrevet med påtegning om lånets vilkår, herunder hovedstol, rentevilkår og låntype og lade denne tinglyse.

Debitor giver ved sin underskrift på pantebrevet Totalkredit bemyndigelse til at indhente oplysninger om

ejendommen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), så længe Totalkredit har pant i ejendommen.

### Force majeure

Totalkredit er erstatningsansvarlig, hvis Totalkredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Totalkredit ikke erstatningsansvarlig for tab, som skyldes

- nedbrud i/manglende adgang til it-systemer, eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Totalkredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,
- svigt i Totalkredits strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking),
- strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet imod eller iværksat af Totalkredit selv eller dens organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder også når konflikten kun rammer dele af Totalkredit,
- andre omstændigheder, som er uden for Totalkredits kontrol.

Totalkredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis

- Totalkredit burde have forudset det forhold, som er årsag for tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet
- lovgivningen under alle omstændigheder gør Totalkredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

### Medvirken til retablering af lån ved låneomlægning

Hvis omlægningen af lån i ejendommen ikke gennemføres som forudsat, kan Totalkredit - uanset årsagen hertil - uden varsel kræve lånet/lånene retableret i ejendommen i en panteretsstilling inden for rammerne for det/de indfrieede lån. Debitor er i så fald forpligtet til at tilpasse lånet/lånene med hensyn til hovedstol, reguleret restgæld, afdragsprofil og løbetid.

Debitor giver Totalkredit bemyndigelse til at underskrive de til retablering af prioritetsstilling m.v. nødvendige dokumenter, påtegninger m.v.

### Kreditoplysninger

Debitor bekræfter ved sin underskrift på pantebrevet at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

### Overdragelse af pantebrev

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Ovenstående er dog ikke til hinder for, at et formidlende pengeinstitut, som har stillet supplerende sikkerhed for lånet, indtræder i panteretten i henhold til nærværende pantebrev i tilfælde af det formidlende pengeinstituts ekstraordinære indfrielse af lånet. Ved en sådan indtrædelse i panteretten som følge af et formidlende pengeinstituts indfrielse, forbliver pantebrevets vilkår om indfrielse og opsigelse uændrede i forhold til efterstående pant- og udlægshavere.

Ovenstående er endvidere ikke til hinder for, at pantebrevet overdrages til Nykredit Realkredit A/S, såfremt koncernforbindelsen mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S måtte ophøre.

Ovenstående er endvidere ikke til hinder for, at lånet og pantebrevet overdrages til et andet koncernforbundet kreditinstitut, som finansierer lånet ved udstedelse af særligt dækkede obligationer, jf. reglerne i lov om finansiel virksomhed om fælles funding, og der kan i så fald videregives oplysninger om låntager mellem Totalkredit og det koncernforbundne kreditinstitut. Betalinger efter dette pantebrev skal i så fald fortsat ske til Totalkredit, medmindre låntager modtager særskilt meddelelse om andet betalingssted fra koncernforbundne kreditinstitut.

Ovenstående er endvidere ikke til hinder for, at dette lån, der er ydet i Totalkredits kapitalcenter F, af Totalkredit til enhver tid uden yderligere vedtagelse, kan overføres sammen med lånets pantebrev til Totalkredits kapitalcenter E. Overførslen af lån og pantebrev sker dog under alle omstændigheder senest 6 måneder efter lånetilbuddets udstedelse.

0727992 01

**Gældsovertagelse ved ejerskifte**

Totalkredit kan efter ansøgning bevilge gældsovertagelse af lånet til en ny ejer af den pantsatte ejendom, men Totalkredit forbeholder sig ubegrænset ret til at afslå bevilling af gældsovertagelse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

**Fuldmagt til udstedelse af elektronisk realkreditpantebrev**

Dette dokument indeholder vilkårene for et lån i Totalkredit og en aftale om pant i fast ejendom til sikkerhed for lånet. Panteretten sikres ved tinglysning af et pantebrev.

Al tinglysning forventes at blive digitaliseret i første halvår af 2009. Det betyder, at frem til digitaliseringen er indført, vil tinglysning ske ved fysisk fremsendelse af dette dokument til tinglysning. Efter digitalisering af tinglysningssystemet, kan tinglysning kun ske på grundlag af elektroniske pantebreve. Det er derfor nødvendigt, at der på grundlag af dette dokument udstedes et elektronisk realkreditpantebrev med det indhold og layout, som efter lovgivningen er påkrævet for at tinglyse den aftalte panteret.

Debitor giver derfor ved sin underskrift Totalkredit og formidlende pengeinstitut bemyndigelse til at udstede, signere og tinglyse et elektronisk realkreditpantebrev i overensstemmelse med denne aftale, men er samtidig opmærksom på, at det kan blive nødvendigt, at debitor skal underskrive nye dokumenter, for at tinglysning af panteretten kan ske.

Hvis pantebrevet kun underskrives af debitor:  
Jeg erklærer samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger.

Pantsætningen tiltrædes af medunderskrevne ægtefælle. Hvis ægtefællen er medejer underskrives som debitor og pantsætter.

Næst-Sned den 3/11 2008



Bente Schmidt Thomsen



(Ægtefælles underskrift)

Carsten Thomsen

Carsten Thomsen

Til vitterlighed om underskriftens(-ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn \_\_\_\_\_  
 Stilling **Henrik Algren Jensen**  
Finanselev  
**Emil Bojsensgade 88, st.**  
**8700 Horsens**  
 Adresse \_\_\_\_\_  
 Postnr./By \_\_\_\_\_  
 Underskrift \_\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_  
 Stilling **Pedro Pedersen**  
Bankrådgiver  
**Reavindvej 6, hæng**  
**7130 Juulsmindø**  
 Adresse \_\_\_\_\_  
 Postnr./By \_\_\_\_\_  
 Underskrift \_\_\_\_\_

0727992 01

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst  
på ejendommen:  
Som adkomsthaver tillader jeg herved, at  
pantebrevet tinglyses med ubetinget panteret.

den 20

Som endelig adkomsthaver

\_\_\_\_\_  
Underskrift

Til vitterlighed om underskriftens(-ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn \_\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_

Stilling \_\_\_\_\_

Stilling \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Postnr./By \_\_\_\_\_

Postnr./By \_\_\_\_\_

Underskrift \_\_\_\_\_

Underskrift \_\_\_\_\_

## JUSTITSMINISTERIETS PANTEBREVFORMULAR B

1. Debitor er personlig ansvarlig for opfyldelse af forpligtelserne efter dette pantebrev og underkastet de til enhver tid for realkreditinstituttet gældende vedtægter og bestemmelser fastsat i medfør af vedtægterne, herunder eventuelle bestemmelser om solidarisk ansvar.
2. Kapitalen er uopsigelig fra kreditors side. Debitor kan nedbringe eller indfri gælden kontant eller med obligationer efter reglerne i vedtægterne. Debitor er forpligtet til at acceptere en hel eller delvis omlægning af realkreditlånet til et lån, der ikke er et realkreditlån, ydet på tilsvarende vilkår, såfremt realkreditlånet er ydet i strid med bestemmelserne i realkreditlovens kapitel 4-6 eller regler udfærdiget i medfør af lovens kapitel 4-6.
3. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
4. Erlægges kapital, ordinære eller ekstraordinære ydelser ikke rettidigt, svares morarenter m.v. efter de i vedtægterne fastsatte regler. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
5. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl.
6. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
7. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
8. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag, indskud, bidrag til fonds og kautionsforsikringspræmier - samt morarenter. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
9. Uanset pantebrevets uopsigelighed kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
  - a. hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 4.,
  - b. hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
  - c. hvis pantet, uden at der efter påkrav er stillet betryggende sikkerhed, vanrøgtes eller i øvrigt væsentligt forringes, herunder ved at ejendommen kondemneres, eller for erhvervsejendomme ved at driften standses for længere tid,
  - d. hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
  - e. hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
  - f. hvis pantet eller for pantsikkerheden væsentlige dele heraf skifter ejer. Vedtægterne indeholder regler om anmeldelse af ejerskifte og eventuel mulighed for gældsovertagelse.

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Brødstrup

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 14

Akt.nr.:

56\_B\_388

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 500.000  
Vedrørende matr.nr. 1 H m.fl., Nr. Snede By, Nr. Snede  
Ejendomsejer: Bente S. Schmidt Thomsen m.fl.  
Lyst første gang den: 06.05.2005 under nr. 7979  
Senest ændret den : 20.11.2008 under nr. 12524

Herefter lyst for kr. 500.000

Retten i Brødstrup den 20.11.2008

Karin Bjørn, tlf. 76256635

Allonge til ejerpantebrev udstedt af Bente og Carsten Thomsen pant i matr. nr.: i h m.fl. Nørre-Snede by, Nørre-Snede Beliggende: Skovdalen 6 oprindelig stort 215.000,00 kr. Tinglyst 1. gang den 6.5.2005

Afgift 5700 kr.

Anmelder:  
 Jyske Bank A/S  
 Engholmvej 1  
 DK-8766 Nørre Snede  
 Telefon 89 89 85 30

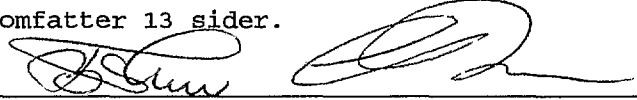
Dette ejerpantebrev forhøjes med 285.000,00 kr. til 500.000,00 kr. skriver Femhundredetusinde 00/100 kr.

Dette ejerpantebrev respekterer - med oprykkende panteret - fremtidig alene: kr. 1.840.000 Totalkredit, ikonverterbart kontantlån med ren tetilpasning og afdragsfrihed kr. 681.000 Totalkredit, ikonverterbart kontantlån med ren-tetilpasning, hel eller delvis afdragsfrihed.

t

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til tingbogen, og disse respekteres hvis de er tinglyst før 17.11.2007.

Øvrige bestemmelser forbliver uændrede. Dette ejerpantebrev omfatter 13 sider.

17.11.08   
 Dato Underskrift af Bente og Carsten Thomsen som debitor og kreditor

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn	:	_____	Navn	:	_____
Stilling:		<b>Feder Pedersen</b> Bankrådgiver	Stilling:		<b>Kirsten Thuesen</b> Totalrådgiver Egn. Akt. 40
Bopæl	:	<b>Ravnholtvej 6, Rårup</b> <b>7130 Justemunde</b>	Bopæl	:	<b>8766 Nørre-Snede</b>

GENPART 225659 02 0000.0008 ✓ 20.11.2008 TA  
 5.700,00 K